NATÜRLICH ZUHAUSE!

Moderner & gefragter Wohnraum aus Holz.

Aufgepasst, hier kommt die Natur ins Haus! Mit unserem Wohn- & Hauskonzept **NATÜRLICH** ZUHAUSE! bauen wir modernen und gefragten Wohnraum aus Holz.

Das heißt, vielfältige Wohnungstypen in einem durchdacht geplanten, zweigeschossigen Wohnhaus, das mit seiner ansprechenden Architektur und Größe an viele Standorte im ländlichen Raum, in prosperierenden Kleinstädten oder gefragten Mittelzentren passt.

Dabei planen und bauen wir stilvoll ausgestattete Wohnräume mit hohen Decken (2,75 m), gesundem Raumklima, funktionalem und einfallsreichem Design sowie echtem Wohlfühlfaktor.

Eine attraktive HEIMAT!

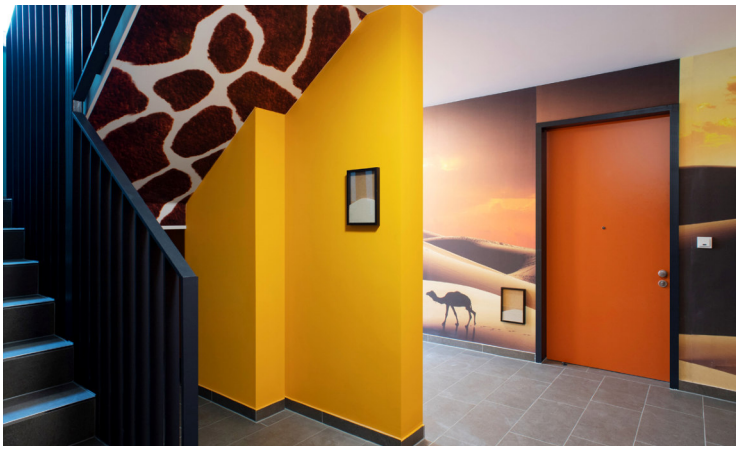
Entwurfsansicht Gartenseite

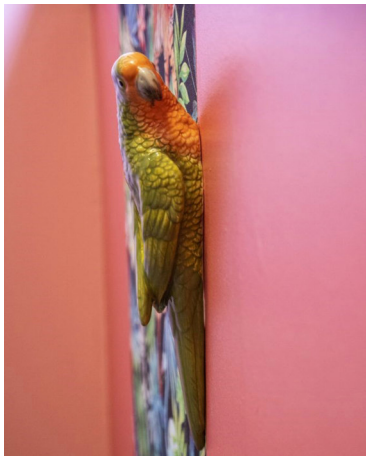
Für HOLZFANS.

Holz ist unser Baustoff und wir bauen gerne mit diesem nachhaltigen Material, das an vielen Stellen im Gebäude erlebbar sein wird. Die Vorteile liegen auf der Hand: angenehmes Raumklima. Hohe Energieeffizienz. Ökologische Dämmung. Und Holz verleiht Wohnräumen einfach ein modernes & gleichzeitig heimeliges Ambiente.

Unser Hauskonzept **NATÜRLICH** ZUHAUSE! wird als reiner Holzbau realisiert.

Ansicht Gartenseite





Bei dieser **Beispiel**planung ist das flexibel aufteilbare Erdgeschoss in acht unterschiedliche 2- und 3-Zimmerwohnungen gegliedert, die über den gemeinsamen Hausflur bequem erreichbar sind.

Die sich öffnenden Entréezonen vor den Wohnungseingängen in den Hausfluren erhalten durch stilvolle Akzente wie Materialwechsel oder ausdrucksstarke Wandfarben & Tapeten eine abwechslungsreiche Gestaltung.

Alle Wohnungen haben eine schöne und teilweise überdachte Terrasse. Je nach Größe des Grundstücks oder der umgebenden Freiflächen können die Terrassen auch vergrößert werden.

Wohnungsübersicht Erdgeschoss:

WE 1: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 2: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 3: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 4: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 5: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 6: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 7: 2-Zimmerwohnung | 39 m²
WE 8: 2-Zimmerwohnung | 58 m²

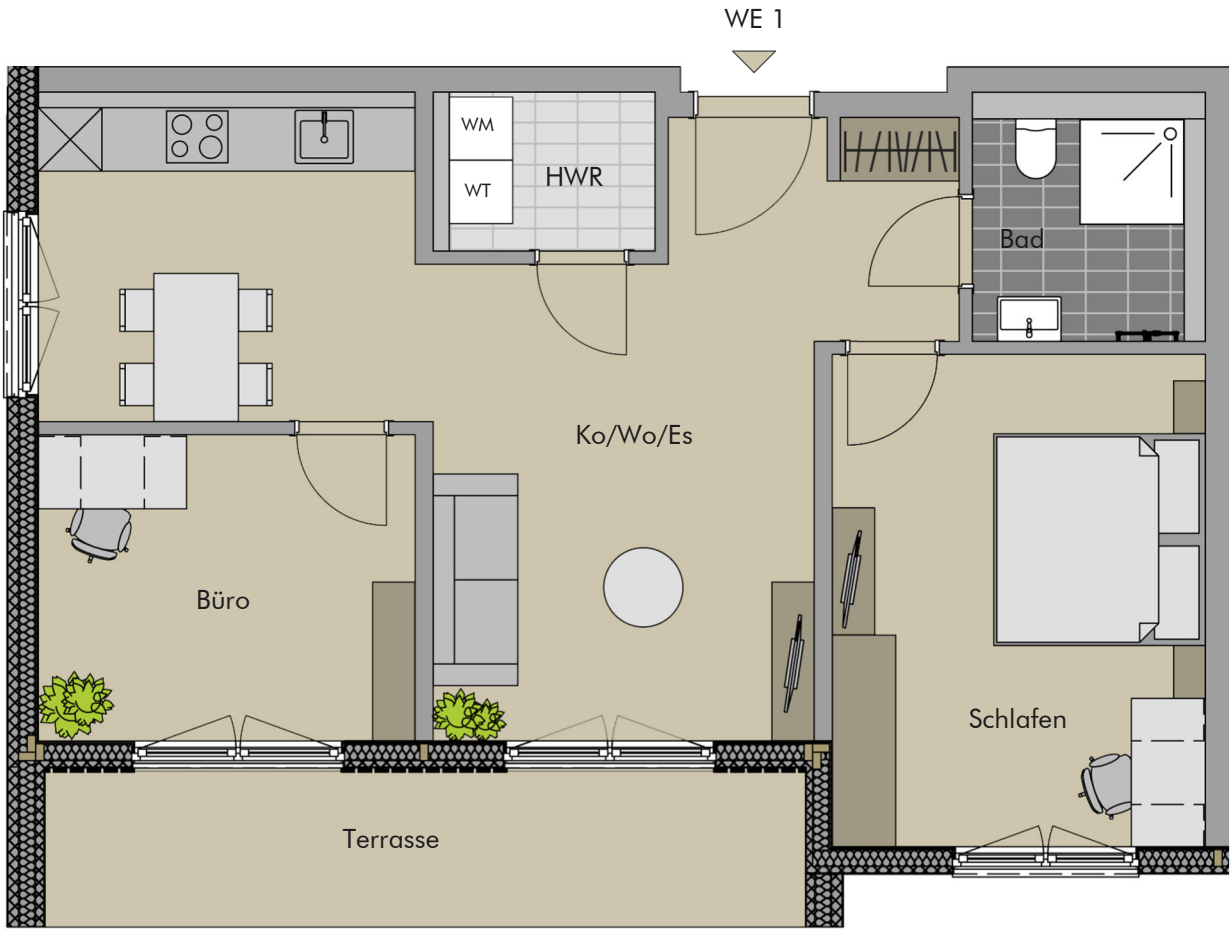
BEISPIELPLANUNG

Erdgeschoss

Im Obergeschoss befinden sich ebenfalls acht unterschiedlich große 2- & 3-Zimmerwohnungen. Jede der Wohnungen hat einen Balkon, viele davon sind überdacht. Dank zahlreicher Fenster und Balkontüren sind die Wohnungen großzügig belichtet.

Wohnungsübersicht Obergeschoss:

WE 9: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 10: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 11: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 12: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 13: 3-Zimmerwohnung | 71 m²
WE 14: 2-Zimmerwohnung | 47 m²
WE 15: 2-Zimmerwohnung | 45 m²
WE 16: 3-Zimmerwohnung | 73 m²



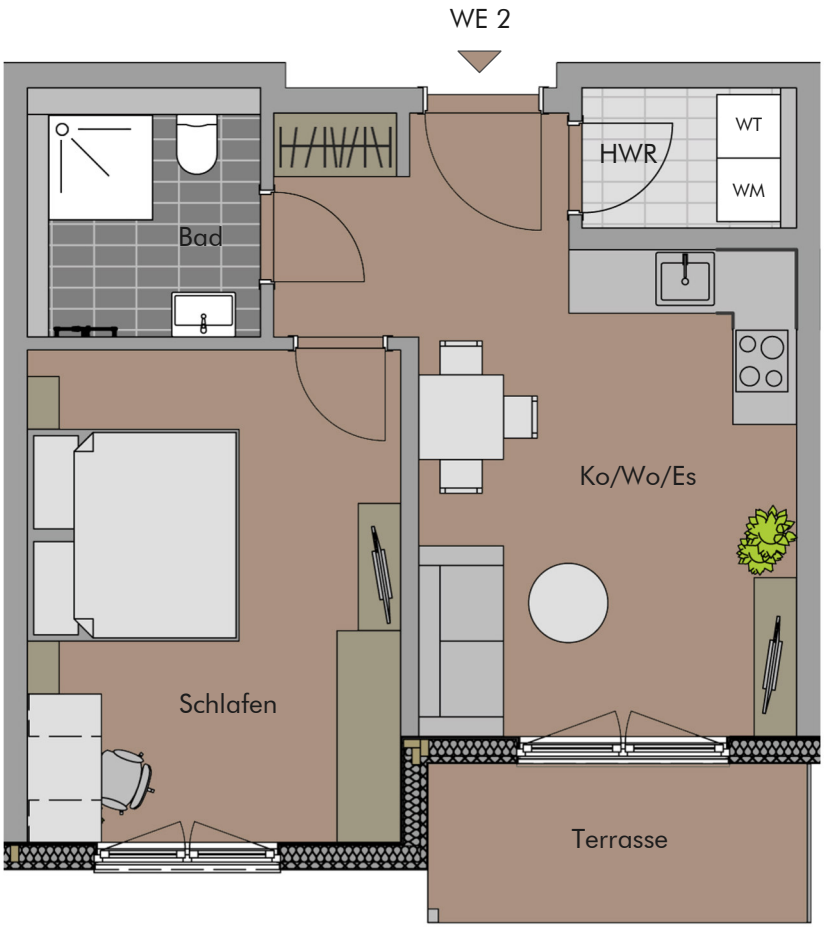
WOHNUNGSTYP 1

3-Zimmerwohnung | 71 m² | WE 1, 5, 9 und 13

- mit Gartenterrasse im Erdgeschoss und überdachtem Balkon bzw. Loggia im Obergeschoss
- großzügiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Balkon oder Terrasse
- Büro/Gästezimmer ebenfalls mit Terrassen- oder Balkonzugang
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Wohnflächen Wohnungstyp 1:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	31,5 m²
Schlafen	16,5 m²
Büro/Gästezimmer	10,5 m²
Bad	4 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3 m²
Terrasse/Balkon [50 % von 11 m²]	5,5 m²
Gesamt:	**71,0 m²**



WOHNUNGSTYP 2

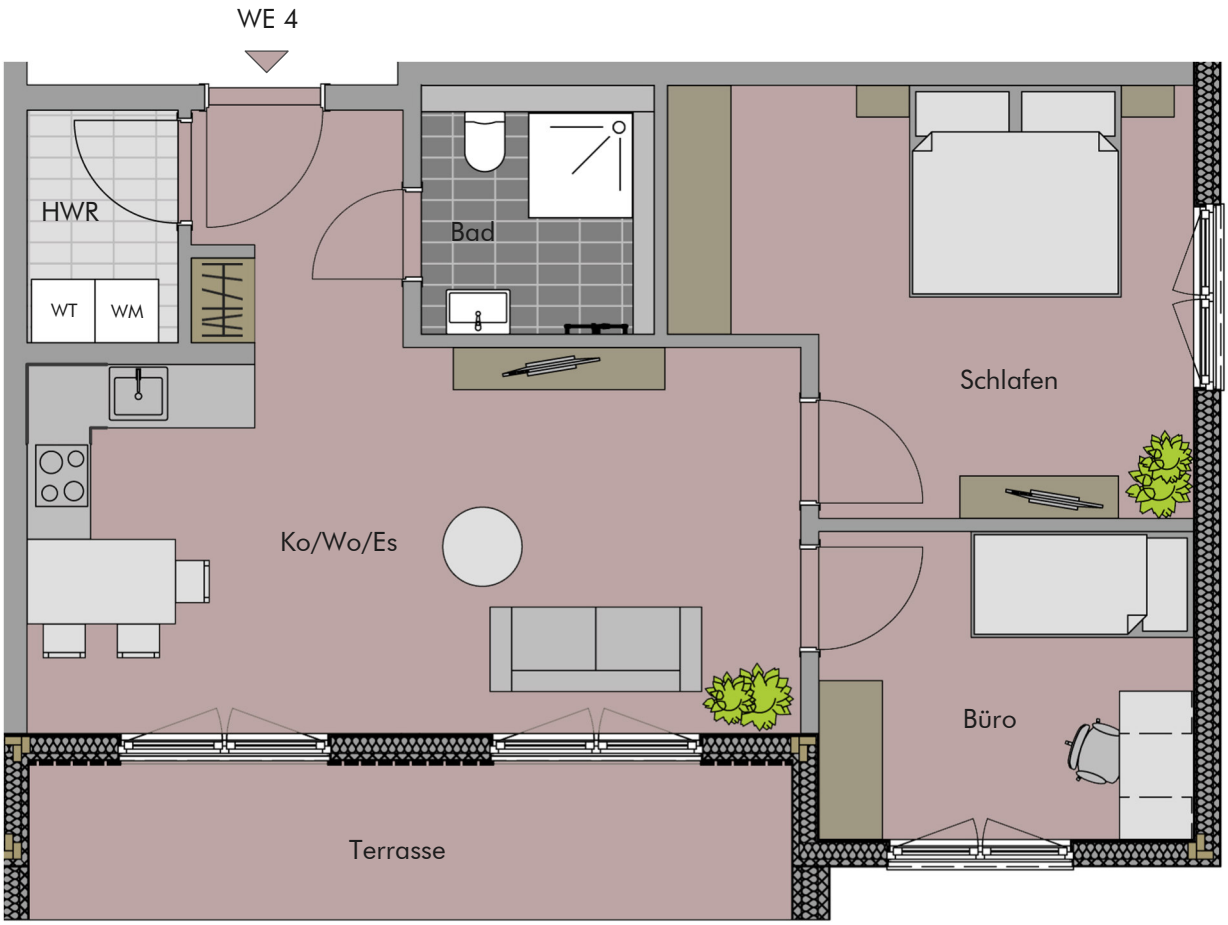
2-Zimmerwohnung | 47 m² | WE 2, 3, 6, 10, 11, 14 und 15

- mit Gartenterrasse im Erd- und Balkon im Obergeschoss
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit zweiflügeliger, bodentiefer Fenstertür zur Terrasse oder zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- praktische Garderobennische

Wohnflächen Wohnungstyp 2:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	21 m²
Schlafen	16,5 m²
Bad	4 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m²
Terrasse/Balkon [50 % von 6 m²]	3 m²
Gesamt:	**47,0 m²**

HINWEIS:
In WE 15 sind das Koch-/Wohn-/Esszimmer 18,5 m² und das Schlafzimmer 16 m² groß. Wohnfläche WE 15 = 45 m².



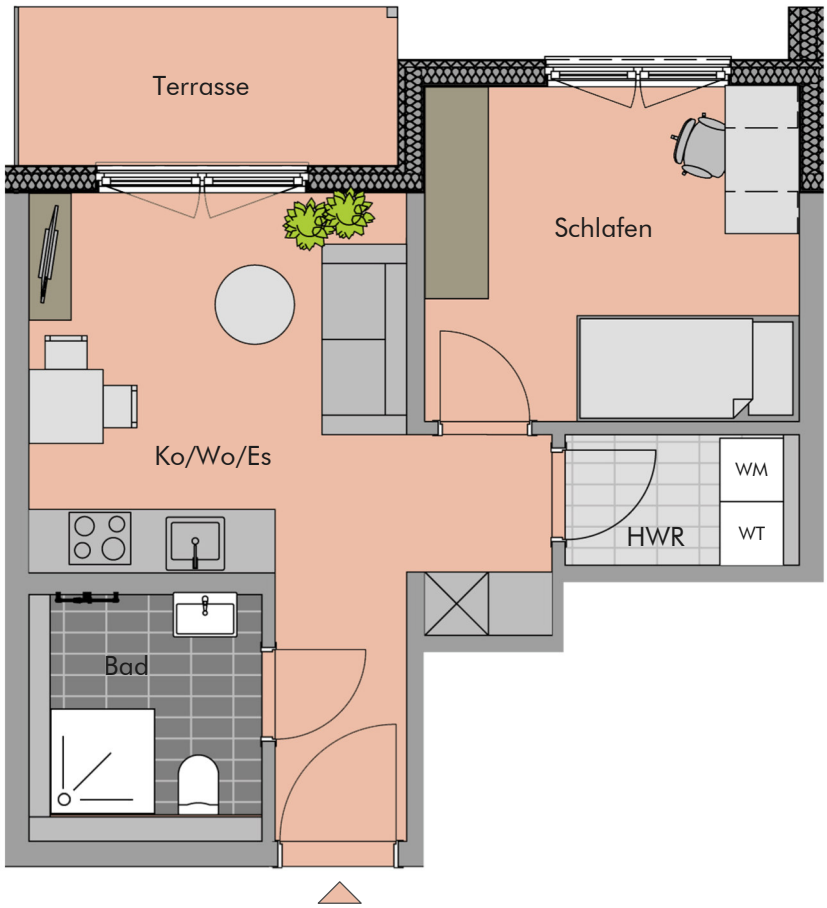
WOHNUNGSTYP 3

3-Zimmerwohnung | 71 m² | WE 4 und 12

- mit Gartenterrasse im Erdgeschoss und überdachtem Balkon im Obergeschoss
- großer Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei doppelflügeligen Fenstertüren zur Terrasse bzw. zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer mit gut nutzbarer Schrankstellfläche
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Wohnflächen Wohnungstyp 3:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	30,5 m²
Schlafen	18 m²
Büro/Gästezimmer	10 m²
Bad	4 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3 m²
Terrasse/Balkon [50 % von 11 m²]	5,5 m²
Gesamt:	**71,0 m²**



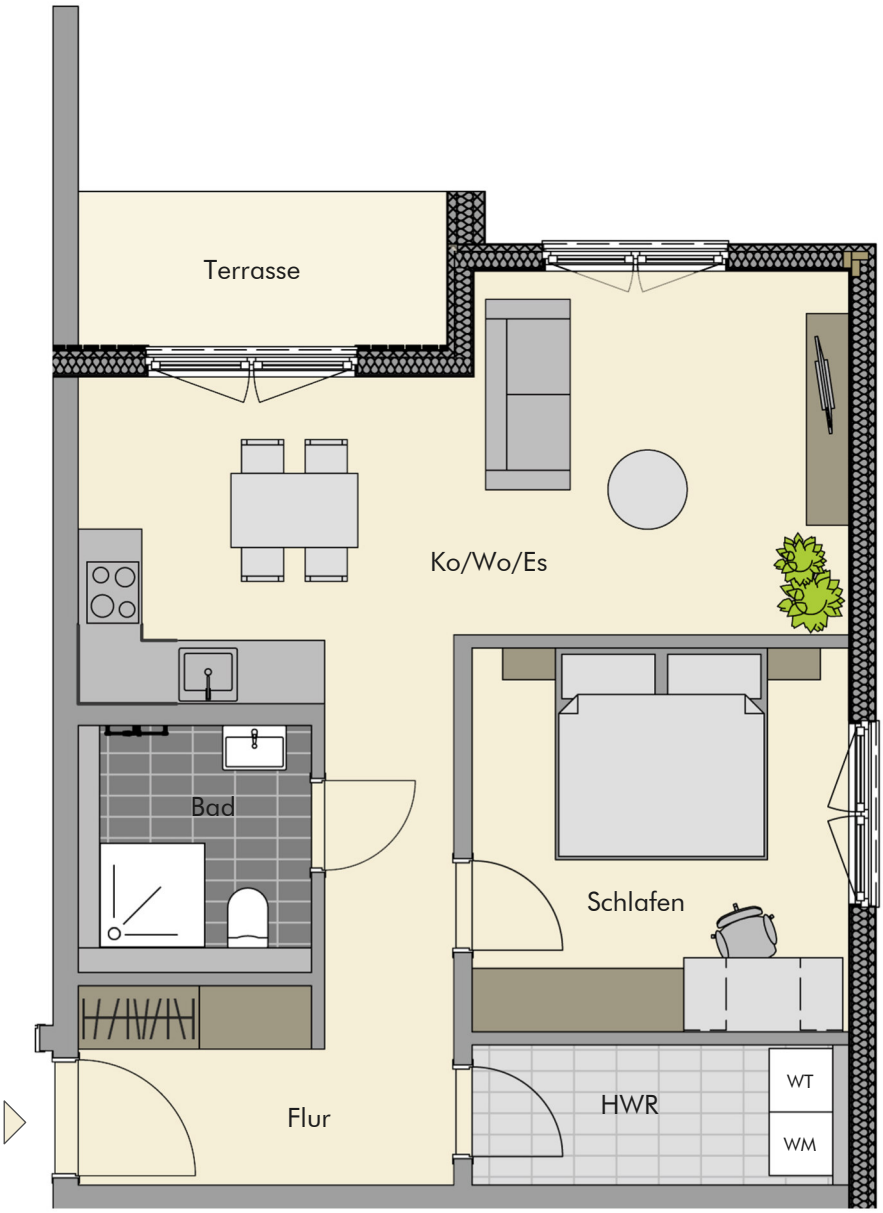
WOHNUNGSTYP 4

2-Zimmerwohnung | 39 m² | WE 7

- mit Gartenterrasse
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit zweiflügeliger, bodentiefer Fenstertür zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- barrierefrei erreichbar

Wohnflächen Wohnung 7:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	18,5 m²
Schlafen	11 m²
Bad	4 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m²
Terrasse [50 % von 6 m²]	3 m²
Gesamt:	**39,0 m²**



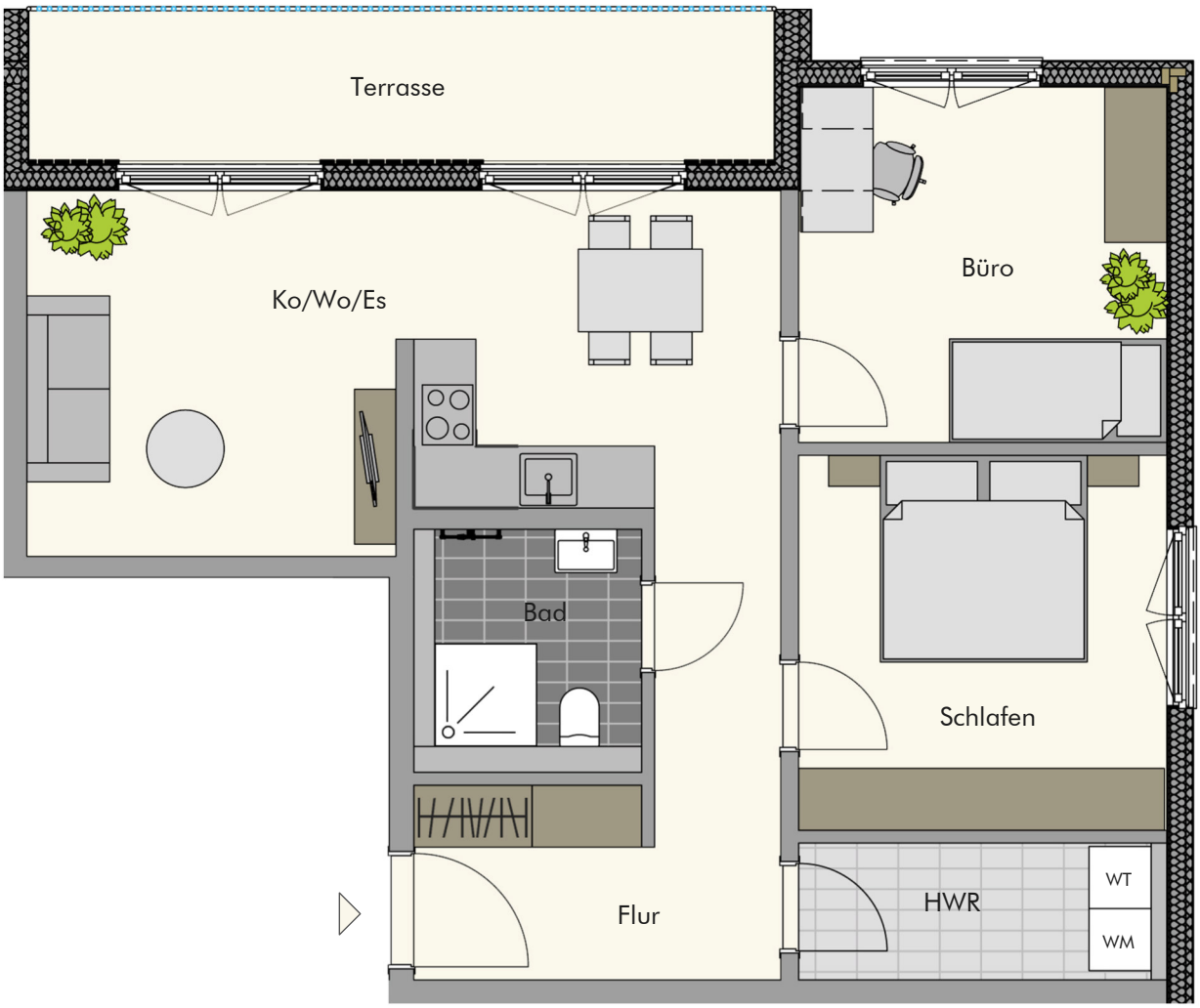
WOHNUNGSTYP 5

2-Zimmerwohnung | 58 m² | WE 8

- mit Gartenterrasse
- schöner und gut belichteter Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Entrée mit großzügiger Garderobe
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Wohnflächen Wohnung 8:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	23,5 m²
Schlafen	13 m²
Bad	4 m²
Flur	10 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,5 m²
Terrasse [50 % von 6 m²]	3 m²
Gesamt:	**58,0 m²**



WOHNUNGSTYP 6

3-Zimmerwohnung | 71 m² | WE 16

- mit großem, überdachtem Balkon
- sehr gut belichteter Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei bodentiefen Doppelfenstertüren zum Balkon
- Entrée mit großer Garderobe
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Wohnflächen Wohnung 16:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	23,5 m²
Schlafen	13 m²
Büro/Gästezimmer	12 m²
Bad	4 m²
Flur	8,5 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,5 m²
Balkon [50 % von 11 m²]	5,5 m²
Gesamt:	**71,0 m²**

Bei der Ausstattung und Gestaltung wollen wir ganz bewusst mit gut gesetzten Akzenten für Überraschung und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Holz ist unser Baustoff und wird an vielen Stellen im Gebäude erlebbar sein. In Kombination mit ausgefallenen Designelementen, wie ausdrucksstarke Wandfarben entstehen geschmackvolle Kontraste.

In den Wohnräumen haben die Böden eine Fußbodenheizung und sind mit hochwertigem Vinyl belegt. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

In den Bädern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung sowie stilvolle Wasserarmaturen & Badausstattungen von Grohe. Die Bäder sind ohnehin etwas Besonderes, denn hier kommen vorgefertigte Badmodule aus Holz zum Einsatz, die bis ins letzte Detail geplant sind. Hier können sich die Bewohner auf bodengleich geflieste Duschen, LED-Einbauspots, elektrische Handtuchheizkörper, beleuchtete Spiegel sowie integrierte Regale & Abstellmöglichkeiten freuen.

Stilvoll ausgestattet.

Quartier Süd in Montabaur | 04/2020

Im Quartier Süd, der ehemaligen Westerwald-Kaserne, in Montabaur setzen wir derzeit unser Wohn- & Hauskonzept **NATÜRLICH** ZUHAUSE! um.

Hier entstehen in der Leuningerstraße insgesamt 16 neue 2- und 3-Zimmerwohnungen. Und deren Bewohner können sich neben dem attraktiven Wohnraum auch auf die besondere Wohnlage freuen. Naturnah, schöner Baumbestand und die angenehm ruhige Atmosphäre im Westerwald.

Gleichzeitig bietet das Quartier Süd viel Infrastruktur wie Supermarkt, Ärzte und KiTa. Zudem ist das prosperierende Montabaur mit seinen vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Krankenhäusern und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ein bestens ausgestatteter Wohnort.

NATÜRLICH ZUHAUSE!

in Montabaur

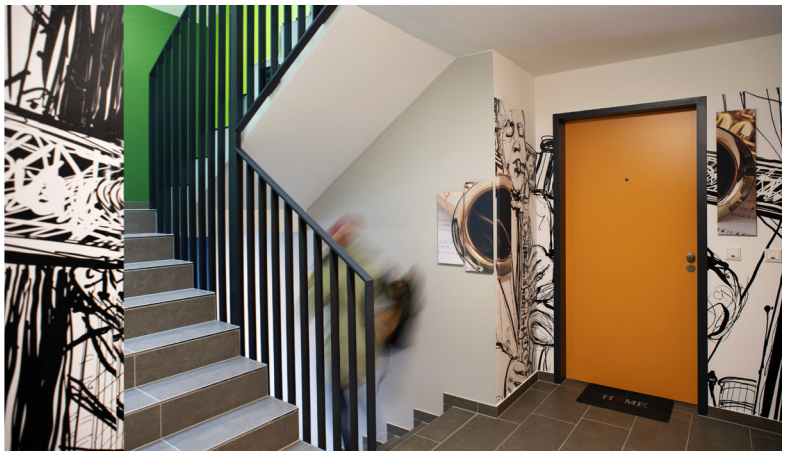
Entwurfsansicht Straßenseite

[1]

[2]

[3]

[4]



IMM PRINZIP

IMMPRINZIP GmbH & Co. KG
Illinger Straße 150 | 66564 Ottweiler

Herr Dr. Martin Koch | Herr Michael Härer

Projektbüro in Trier
FON + 49 (0)651 43680 290 | Fax +49 (0)651 43680 299
welcome@immprinzip.de | www.immprinzip.de

Wir sind Ihr Partner und begleiten Sie kompetent in allen Projektphasen. Als Projektentwickler & Bauunternehmen konzeptionieren wir immer wieder neue Immobilienprojekte, um tolle Wohn- und Lebensräume zu schaffen. Zum Beispiel:

[1] Umbau ehem. Kirche Christi Himmelfahrt in Trier-Ehrang zu Wohngebäude
[2] Neubau Ärztehaus MONTAMEDICUM in Montabaur
[3] Neubau von zwei Wohnhäusern für gefördertes Wohnen in Trier-Castelnau
[4] Neubau von zwei Wohnhäusern für gefördertes Wohnen in Trier-Süd