



## WOHNUNGSTYP 2

4-Zimmerwohnung | 95 m<sup>2</sup>

WE 0.2 im EG mit Balkon

### Wohnflächenübersicht:

Wohnen/Kochen/Essen	33 m <sup>2</sup>
Schlafen	13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10 m <sup>2</sup>
Bad	7 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Flur	2 m <sup>2</sup>
Diele	8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10 m <sup>2</sup> ]	<u>5 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamt</b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>

### Highlights dieser WE:

- überdachter Balkon nach Südost
- weitläufiges Wohnzimmer
- großes Bad mit Badewanne & Dusche
- separates (Gäste-) WC
- Diele mit großem Garderobebereich
- AR mit Waschmaschinenanschluss

0 m 4 m



IMM PRINZIP

Wohngebäude  
ehem. Kirche Christi Himmelfahrt