

## FUNARI 818 | MANNHEIM

Robert-Funari-Straße 34

WOHNUNG 1.03 & 2.03 | 1. & 2. Obergeschoss  
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 45,0 m<sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHEN

Wohnen/Kochen/Essen [Wo/Ko/Es]:	14,8 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,2 m <sup>2</sup>
Bad:	6,0 m <sup>2</sup>
Diele:	6,1 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 11,8 m <sup>2</sup> ]:	5,9 m <sup>2</sup>

## HIGHLIGHTS

- perfekte Singlewohnung
- großzügiger Südost-Balkon zum ruhigen Innenhof des Karl-Weiß-Hauses
- Wohnzimmer mit Austritt zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer mit Arbeitsplatz/Homeoffice
- vergleichsweise großes Bad mit Waschmaschinen- & Trockneranschluss

