

FUNARI 818 | MANNHEIM

Robert-Funari-Straße 36

WOHNUNG 1.10 & 2.10 | 1. & 2. Obergeschoss
 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 104,0 m²

WOHNFLÄCHEN

Wohnen/Kochen/essen:	32,5 m ²
Schlafen:	18,3 m ²
Zimmer 1:	11,6 m ²
Zimmer 2:	12,4 m ²
Bad:	7,4 m ²
WC:	2,2 m ²
Diele:	3,8 m ²
Flur:	3,3 m ²
AR [Abstellraum]:	6,6 m ²
Balkon [50 % von 11,8 m ²]:	5,9 m ²

HIGHLIGHTS

- super Familienwohnung
- großer Balkon nach Südost zur ruhigen Innenhofseite
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- zusätzliches (Gäste-) WC
- praktischer Abstellraum mit Waschmaschinen- & Trockneranschluss

HINWEIS:

Die Wohnung 2.10 im 2. OG hat den gleichen Grundriss, ist aber mit 105,0 m² geringfügig größer.

