

# FUNARI 818 | MANNHEIM

Robert-Funari-Straße 34

**WOHNUNG 3.01 | Dachgeschoss**  
 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 116,5 m<sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHEN

|   |                     |
|---|---------------------|
| Wohnen:                                 | 21,6 m <sup>2</sup> |
| Kochen/Essen:                           | 27,8 m <sup>2</sup> |
| Schlafen:                               | 22,9 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:                                 | 19,0 m <sup>2</sup> |
| Bad:                                    | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| WC:                                     | 2,2 m <sup>2</sup>  |
| Diele:                                  | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| HWR [Hauswirtschaftsraum]:              | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| AR [Abstellraum]:                       | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| Loggia [50 % von 10,2 m <sup>2</sup> ]: | 5,1 m <sup>2</sup>  |

## HIGHLIGHTS

- außergewöhnlicher, weitläufiger Wohn-/Koch-/Essbereich mit rund 50 m<sup>2</sup> und gläserner Fensterfront zur Loggia
- teilweise sichtbare Dachbalken
- attraktive, kaum einsehbare Dachterrassen-Loggia zur Westseite
- großes Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche
- zusätzliches Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- & Trockneranschluss
- weiterer, praktischer Abstellraum

