

FUNARI 818 | MANNHEIM

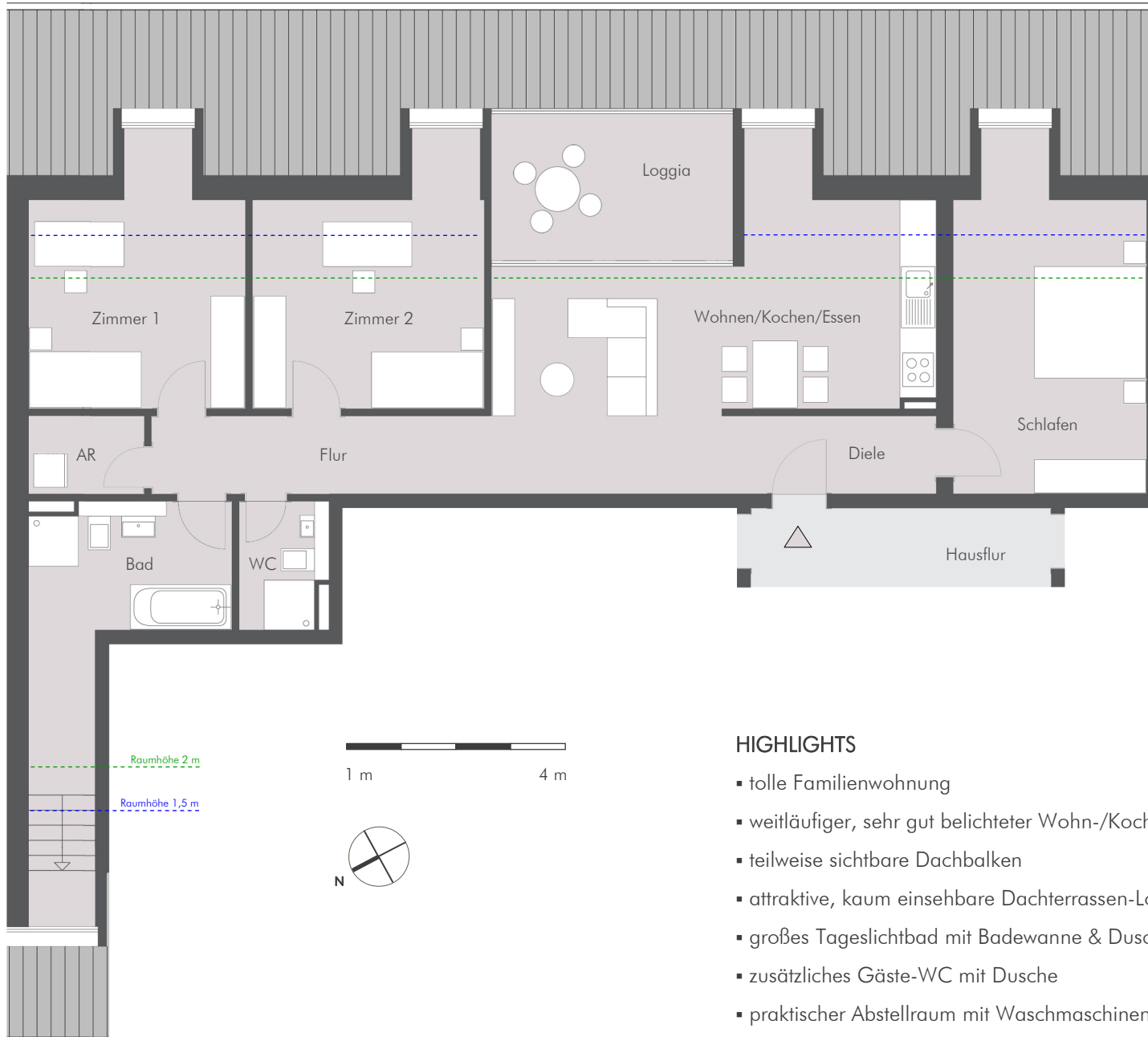
Robert-Funari-Straße 36

WOHNUNG 3.05 | Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 117,0 m²

WOHNFLÄCHEN

Wohnen/Kochen/essen:	30,1 m ²
Schlafen:	18,1 m ²
Zimmer 1:	14,2 m ²
Zimmer 2:	15,1 m ²
Bad:	14,4 m ²
WC/Dusche:	3,5 m ²
Diele:	5,3 m ²
Flur:	8,3 m ²
AR [Abstellraum]:	2,9 m ²
Loggia [50 % von 10,2 m ²]:	5,1 m ²



HIGHLIGHTS

- tolle Familienwohnung
- weitläufiger, sehr gut belichteter Wohn-/Koch-/Essbereich mit gläserner Fensterfront zur Loggia
- teilweise sichtbare Dachbalken
- attraktive, kaum einsehbare Dachterrassen-Loggia zur Südostseite
- großes Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche
- zusätzliches Gäste-WC mit Dusche
- praktischer Abstellraum mit Waschmaschinen- & Trockneranschluss
- flexibel nutzbare (Kinder-) Zimmer mit fast quadratischen Grundriss