

## FUNARI 818 | MANNHEIM

Robert-Funari-Straße 36

### WOHNUNG 3.06 | Dachgeschoss

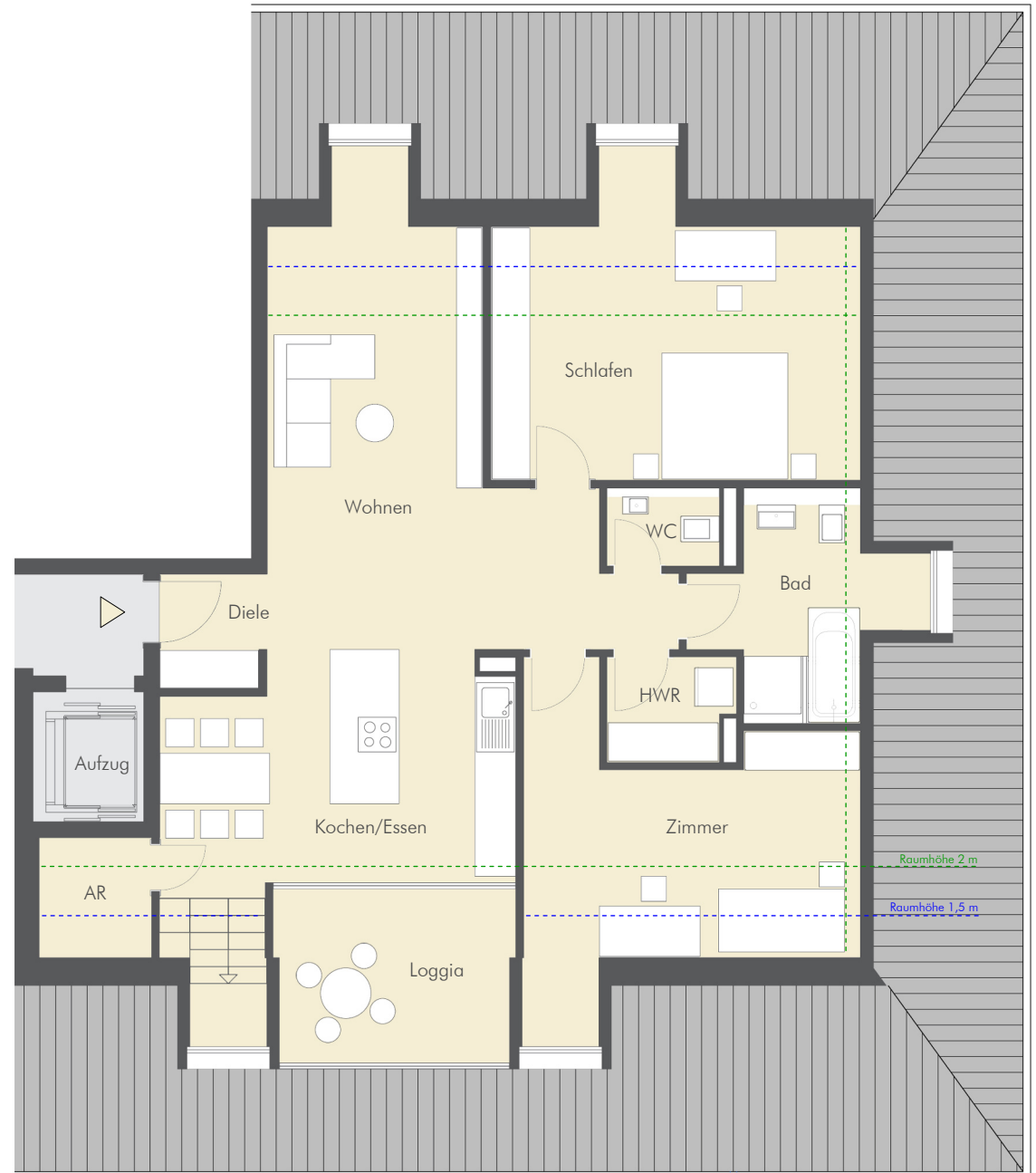
3-Zimmer-Wohnung mit Loggia | 116,0 m<sup>2</sup>

#### WOHNFLÄCHEN

Wohnen:	21,2 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen:	27,7 m <sup>2</sup>
Schlafen:	22,9 m <sup>2</sup>
Zimmer:	18,8 m <sup>2</sup>
Bad:	10,0 m <sup>2</sup>
WC:	2,2 m <sup>2</sup>
Diele:	2,8 m <sup>2</sup>
HWR [Hauswirtschaftsraum]:	3,2 m <sup>2</sup>
AR [Abstellraum]:	2,2 m <sup>2</sup>
Loggia [50 % von 10,0 m <sup>2</sup> ]:	5,0 m <sup>2</sup>

#### HIGHLIGHTS

- außergewöhnlicher, weitläufiger Wohn-/Koch-/Essbereich mit fast 50 m<sup>2</sup> und gläserner Fensterfront zur Loggia
- teilweise sichtbare Dachbalken
- attraktive, kaum einsehbare Dachterrassen-Loggia zur Westseite
- großes Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche
- zusätzliches Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- & Trockneranschluss
- weiterer, praktischer Abstellraum



1 m 4 m

