Wohn-
unikat
WOHNSTUDIO FÜR
WOHNRAUMINDIVIDUALISTEN

AUSSERGEWÖHNLICHES WOHNUNIKAT MIT DACHTERRASSEN-LOGGIA

Objektbeschreibung

Wohnraumindividualisten aufgepasst, hier gibt's einmaliges Wohnambiente pur! Im renovierten, ehemaligen Unterkunftsgebäude Funari 818 in der Robert-Funari-Straße 34+36 bietet sich eine ganz besondere, rund 117 qm große 3-Zimmer-Wohnung mit echtem Loftcharakter. Highlights:

- Atbauflair mit hohen Decken und coolen, frei liegenden Dachbalken
- lichtdurchfluteter, großzügiger (rund 50 qm) und offengestalteter Wohnbereich
- brandneue, kaum einsehbare Dachterrassen-Loggia nach Westen
- geniale Ausblicke ins Franklin-Quartier
- großzügige Fensterfront vom Wohnbereich zur Dachterrassen-Loggia
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- großes Schlafzimmer, ebenfalls mit sichtbaren Dachbalken

Diese Wohnung ist ganz bestimmt keine Stangenware, sondern hat echte Ecken und Kanten. Schaffen Sie sich hier Ihr ganz persönliches Wohnunikat!

Ausstattung

Die stilvolle Ausstattung der Wohnung lässt kaum Wünsche offen:

- zahlreiche Fenster sorgen für ein helles Ambiente
- frisch modernisiert (Erstbezug nach Umbau) mit modernsten Bauelementen
- hohe Energieeffizienz (Energiestandard KfW 55)
- einmaliges Loftambiente innen und private Dachterrassen-Loggia außen
- tolles, modernes Bad mit Fenster, Dusche & Badewanne
- praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- ein weiterer nützlicher Abstellraum
- Gäste WC
- helles, außergewöhnlich gestaltetes Treppenhaus
- Aufzug
- Parkplatz direkt vorm Haus
- Kellerabteil

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Robert-Funari-Straße 34, mitten im neuen und boomenden FRANKLIN Quartier. Wer hier wohnt, profitiert von den Vorzügen eines modernen und durchdacht geplanten Stadtquartiers.

Attraktive Parklandschaften, großzügige Grünachsen, alleenartige Fuß- und Radwege sowie modern gestaltete Quartiersplätze bieten den Bewohnern viel Aufenthaltsqualität. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte- und Versorgungszentren, Kulturangebote, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Schulen, Kitas sowie Krippen machen FRANKLIN zu einem lebens- und liebenswertes Mannheimer Stadtviertel. Hinzukommt das umfassende Mobilitätskonzept: Bus, Bike-Sharing, Car-Sharing, Car-Pools, E-Ladestationen und eine neue Stadtbahnlinie mit vielen Stadtbahnhaltestellen – eine davon nur 2 Gehminuten von der Wohnungen entfernt – verbinden das Quartier mit der Mannheimer Innenstadt. Von hier aus beträgt die Fahrtzeit zum Hauptbahnhof in der Innenstadt nur 20 Minuten und zur Universität rund 25 Minuten. Mit dem Pkw sind beide Ziele in einer Viertelstunde zu erreichen.

WOHNUNG WE 3.01
mit Dachterrassen-Loggia

DG | 3-Zimmerwohnung | 116,5 qm

Kochen/Essen	27,8 m²
Wohnen	21,6 m²
Schlafen	22,9 m²
Zimmer	19,0 m²
Bad	9,7 m²
WC	2,2 m²
Diele	2,9 m²
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,2 m²
Abstellraum [AR]	2,1 m²
Loggia [50 % von 10,2 m²]	5,1 m²
Gesamt	**116,5 m²**

DACHTERRASSEN-
LOGGIA NACH WESTEN

NICHT EINSEHBARE
DACHTERRASSEN-LOGGIA
818

REFUGIUM MIT AUSBLICK
MITTEN IN DER STADT

AUSSERGEWÖHNLICH
MIT ECKEN UND KANTEN

TOLLES TAGESLICHTBAD
MIT DUSCHE & WANNE

GUTE WOHNADRESSE
IN EINEM ANGESAGTEN QUARTIER

BRANDNEU,
FRISCH MODERNSIERT
UND TOP AUSGESTATTET

UND BESONDEREM FLAIR.