



## BEGEHRENSWERT & BEZAHLBAR - ATTRAKTIV WOHNEN IN BEKOND

Moderner und gefragter Wohnraum für Jung & Alt in nachhaltiger Holzhybrid-Bauweise in Bekond bei Trier.

Wohlfühl-  
wohnraum für nur  
6,40 EUR/m<sup>2</sup>



Die Visualisierungen und Pläne in diesem Exposé entsprechen dem gegenwärtigen Stand der Planung. Die tatsächliche Bauausführung und Gartengestaltung kann hiervon abweichen und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der jeweiligen Behörden. Möblierungen sind nur gestalterische Wirkmittel und kein Leistungsumfang.

## EIN NEUES ZUHAUSE IM GRÜNEN

Willkommen in unserem WOHLFÜHL-DUO! In Bekond, nördlich von Trier, bauen wir zwei moderne und gefragte Wohnhäuser für alle Generationen. Hier finden sowohl Senioren ein barrierefreies Zuhause innerhalb ihrer Dorfgemeinschaft, wo sie selbstbestimmt leben können, als auch junge Leute, die modernen und vor allem bezahlbaren Wohnraum im Grünen zu schätzen wissen.

Bezahlbarer Wohnraum? Oh Ja! Durch die Einbindung in das Programm der Wohnraumförderung liegen die Mietpreise für die stilvoll ausgestatteten und variantenreichen Wohnungen bei nur 6,40 EUR je Quadratmeter.

Freuen Sie sich auf vielfältige Wohnungstypen in durchdacht geplanten, zweigeschossigen Wohnhäusern, die mit ihrer ansprechenden Architektur und Größe sowie der ökologisch sinnvollen Holzhybrid-Bauweise perfekt in den ländlich geprägten Siedlungscharakter Bekonds passen.





## WOHLFÜHLFAKTOR HOLZ

Wir sind Holzfans und bauen gerne mit diesem nachhaltigen und ökologischen Baustoff. Die beiden Wohnhäuser werden als Holzhybridbau errichtet. Bei diesem Bausystem werden verschiedene Materialien wie Holz, Beton und Stahl mit all ihren Stärken vorteilhaft zusammengefügt, um flexibel nutz- und gestaltbare Gebäude zügig und nachhaltig errichten zu können.

Die Vorteile des Holzhybridbaus liegen auf der Hand: angenehmes & gesundes Raumklima, hohe Energieeffizienz, ökologische Dämmung, tolles Wohnfeeling. Und das Holz ist an den Gebäuden immer wieder spür- und erlebbar, wie zum Beispiel bei den Balkonfassaden und -brüstungen.

So entstehen mit unserem WOHLFÜHL-DUO insgesamt 43 stilvoll ausgestattete Wohnungen mit funktionalem & einfallsreichem Design, günstigen Mieten sowie echtem Wohlfühlfaktor.

Beispiele unserer Holzbau-Wohnhäuser



## DATEN, ZAHLEN & HIGHLIGHTS

### HAUS 1

21 Wohnungen = 1 mal 1-Zimmer, 13 mal 2-Zimmer, 3 mal 3-Zimmer & 4 mal 4-Zimmer

### HAUS 2

22 Wohnungen = 7 mal 2-Zimmer, 12 mal 3-Zimmer & 3 mal 4-Zimmer

Baubeginn: Ende 2023 / Anfang 2024

Fertigstellung: Anfang 2025

Adresse: In der Göbelwies, 54340 Bekond

### HIGHLIGHTS

- Wohnen für alle Generationen in attraktiver und moderner Architektur mit reizvollen Materialwechselln
- TOP-Energieeffizienz KfW 40 KFN (KFN = Klimafreundlicher Neubau)
- dank Wärmepumpe Heizen ohne Öl & Gas
- Holzhybrid-Bauweise mit gesundem Raumklima
- Holz als ein wichtiges, häufig erlebbares Material, z. B. an den Balkonen
- 43 mietpreisgedeckelte, günstige Wohnungen
- vielfältige, gefragte Wohnungsgrößen und -zuschnitte
- sehr gut belichtete Wohlfühlwohnungen mit vielen bodentiefen Fenstern
- stilvolle Ausstattungselemente mit Fußbodenheizung, hochwertigen
- Vinylböden in Holzoptik, praktischen Bädern u.v.m.
- überdachte Balkone und Terrassen
- sichere Fahrradstellplätze in abschließbaren Fahrradboxen
- insgesamt 86 Pkw-Stellplätze am und auf dem Grundstück





## LAGE & ERREICHBARKEIT

Die beiden Wohnhäuser entstehen im neuen Baugebiet *In der Göbelwies* in Bekond nördlich von Trier. Der nahe gelegene Ortskern Bekonds und das Schloss sind bequem fußläufig zu erreichen.

Ebenso nah und mit dem Auto schnell erreichbar sind Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im benachbarten Föhren. Hier befindet sich auch der nächste Bahnhof.

Die unmittelbar an Bekond gelegene Autobahnauffahrt *Föhren* zur A1 ist ein beachtlicher Vorteil. Hierdurch ist die Trierer Innenstadt mit all ihren Freizeit- und Versorgungsangeboten in rund 20 Autominuten zu erreichen. Das heißt: Leben in Bekond bietet attraktives, ländliches Wohnidyll und gleichzeitig nah gelegene städtische Infrastruktur.



## GARTEN- & FREIFLÄCHEN

Apropos Wohnidyll, das Grundstück auf dem die beiden Häuser entstehen, ist innerhalb des Baugebiets ruhig gelegen und wird den Bewohnern mit seinen vielen Pflanz- und Gestaltungselementen eine tolle Wohnambiente bieten. Viele Bäume und rund 270 abwechslungsreiche Busch-, Strauch- und Heckenpflanzen werden in den Gärten rund um die barrierefreien Fußwege zu den Häusern gepflanzt. Eine kleine Spielfläche wird es selbstverständlich auch geben.

Direkt an den Wohnhäusern sind 26 Pkw-Stellplätze vorgesehen, vier davon werden Behindertenparkplätze. 60 weitere Stellplätze entstehen auf dem Bewohnerparkplatz nördlich von Haus 1. Siehe Außen- & Freiflächenplan auf Seite 7.

T = Terrassen & Balkone  
 WP = Wärmepumpe



In der Göbelwies



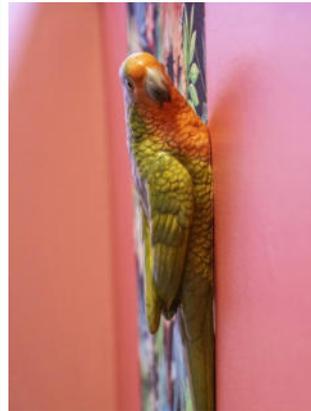
In der Göbelwies

Nachbargrundstücke

## TREPPENHÄUSER & HAUSFLURE

Abwechslungsreich und überraschend außergewöhnlich geht es an und im Inneren der beiden Wohngebäude weiter. Denn eines der wichtigsten Markenzeichen unserer Wohnbauvorhaben sind kreativ gestaltete Entréesituationen sowie inszenierte Treppenhäuser und Hausflure, die unseren Wohnbauvorhaben eine ganz besondere Note verleihen und so unverwechselbare Adressen schaffen.

Anstelle monotoner Eingänge, kasernenähnlicher Hausflure und gesichtsloser Treppenhäuser können sich die Bewohner auf wechselnde Tapeten, gelungene Farbkontraste & -wechsel sowie passend platzierte Gestaltungselemente freuen.



Treppenhäuserbeispiele



# HAUS 1 | WOHNUNGEN

100 %  
geförderter  
Wohnraum

# HAUS 1 | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

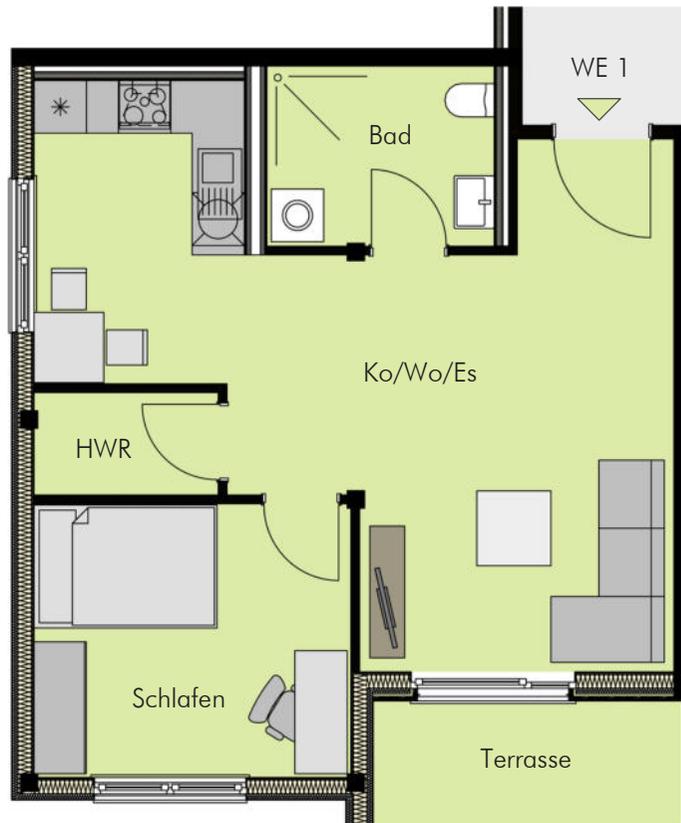


TH = Treppenhaus | A = Aufzug

# HAUS 1 | WOHNUNG 1 & 5

WE 1: 2-Zimmerwohnung | 53,5 m<sup>2</sup> | EG

WE 5: 2-Zimmerwohnung | 54,0 m<sup>2</sup> | EG (vertikal gespiegelt)



## Highlights:

- mit großzügiger, überdachter Gartenterrasse
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Koch-/Essbereich mit großem Fenster
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 1:

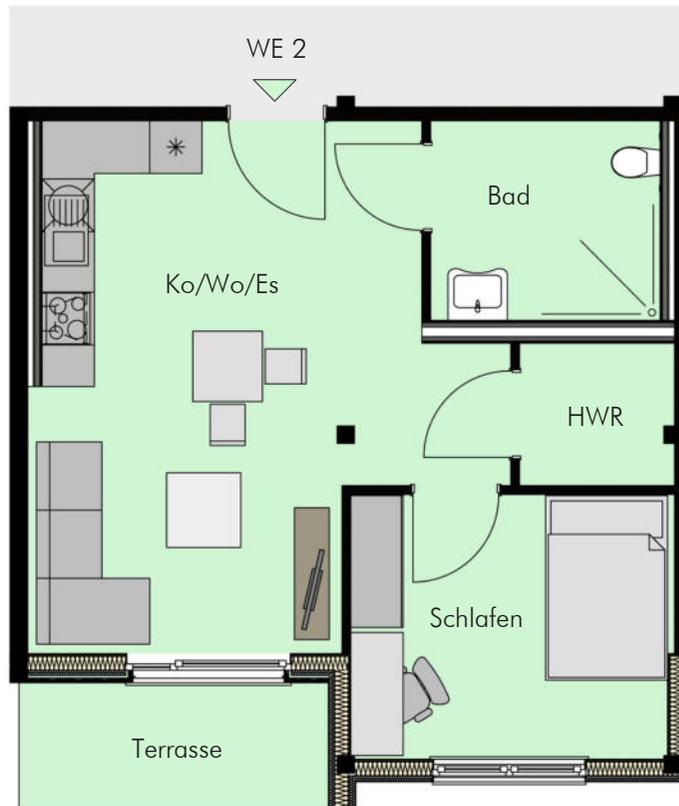
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	31,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>53,5 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 2 & 6

WE 2: 2-Zimmerwohnung | 49,5 m<sup>2</sup> [R] | EG

WE 6: 2-Zimmerwohnung | 49,0 m<sup>2</sup> [R] | EG (vertikal gespiegelt)



## Highlights:

- rollstuhlgerecht
- mit großzügiger, überdachter Gartenterrasse
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Küche

## Wohnflächen Wohnung 2:

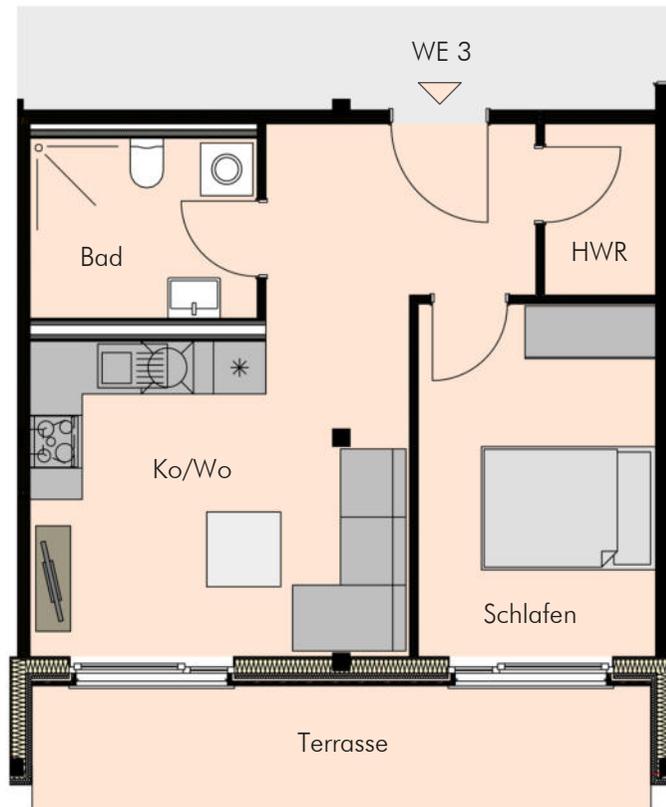
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	26,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,1 m <sup>2</sup>
Bad	6,0 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,9 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>49,5 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 3 & 7

WE 3: 2-Zimmerwohnung | 46,7 m<sup>2</sup> | EG

WE 7: 2-Zimmerwohnung | 46,4 m<sup>2</sup> | EG (vertikal gespiegelt)



## Highlights:

- große, überdachte Südwest-Gartenterrasse
- heller Koch-/Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer ebenfalls mit Terrassenzugang
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

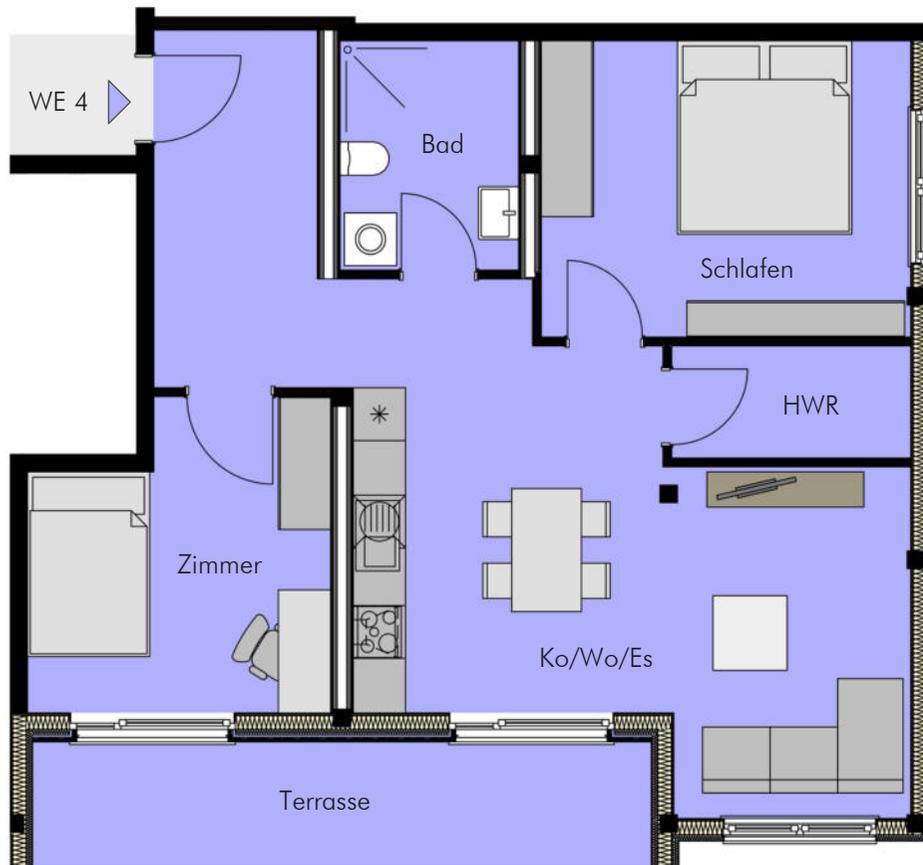
## Wohnflächen Wohnung 3:

Kochen/Wohnen [Ko/Wo]	22,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>46,7 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 4

WE 4: 3-Zimmerwohnung | 75,6 m<sup>2</sup> | EG



## Highlights:

- mit großzügiger, überdachter Gartenterrasse nach Südwesten
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Terrassenaustritt
- Zimmer ebenfalls mit Terrassenzugang
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 4:

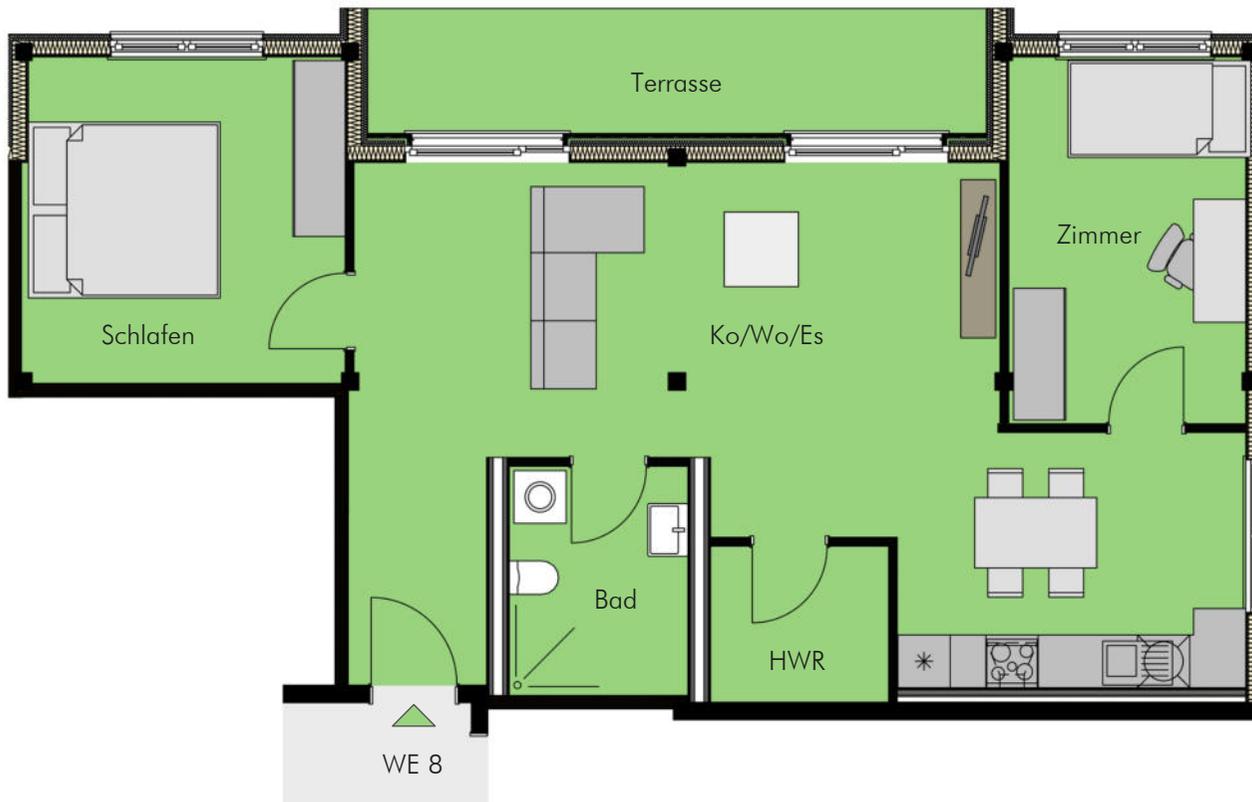
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	35,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,5 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup></b>

0 m 4 m



# HAUS 1 | WOHNUNG 8

WE 8: 3-Zimmerwohnung | 81,6 m<sup>2</sup> | EG



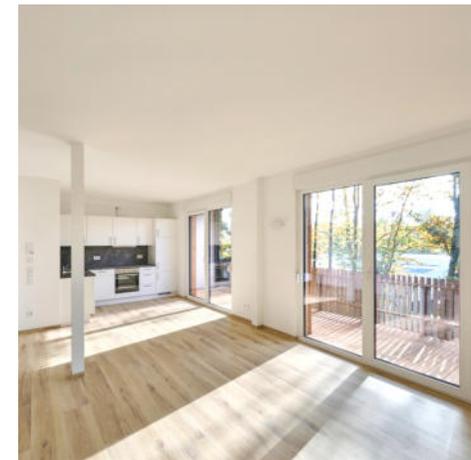
## Wohnflächen Wohnung 8:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	35,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,5 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup></b>



## Highlights:

- mit großzügiger, überdachter Gartenterrasse
- großer und sehr gut belichteter Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei Zugängen zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss



# HAUS 1 | ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



WE 13 | 54,0 m<sup>2</sup>

WE 14 | 49,0 m<sup>2</sup>

WE 15 | 46,4 m<sup>2</sup>

WE 16 | 93,7 m<sup>2</sup>



WE 9 | 53,5 m<sup>2</sup>

WE 10 | 49,5 m<sup>2</sup>

WE 11 | 61,5 m<sup>2</sup>

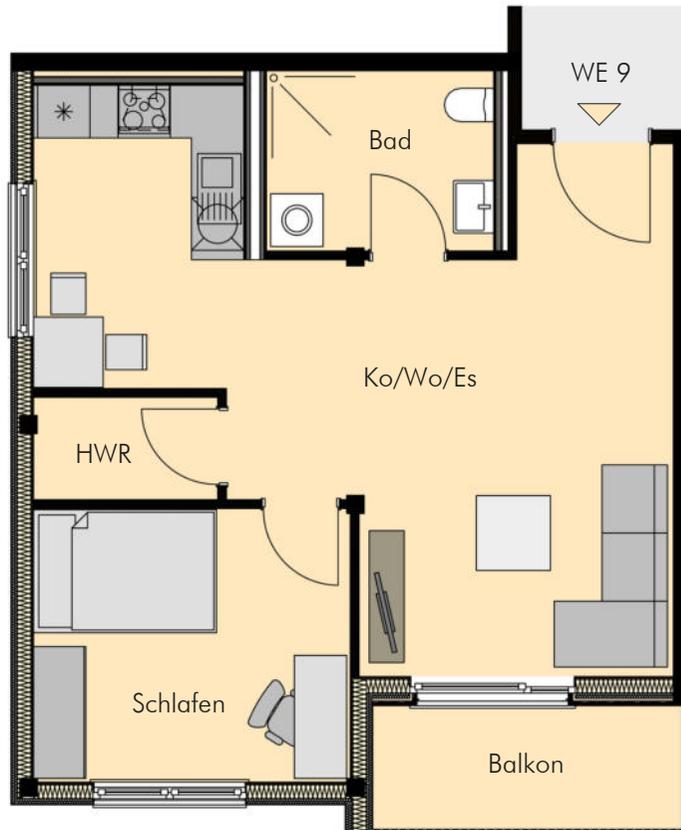
WE 12 | 75,5 m<sup>2</sup>

TH = Treppenhaus | A = Aufzug

# HAUS 1 | WOHNUNG 9 & 13

WE 9: 2-Zimmerwohnung | 53,5 m<sup>2</sup> | OG

WE 13: 2-Zimmerwohnung | 54,0 m<sup>2</sup> | OG (vertikal gespiegelt)

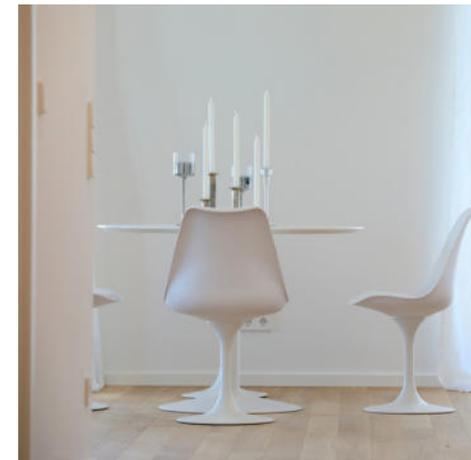


## Highlights:

- mit großzügiger, überdachter Balkon
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Koch-/Essbereich mit großem Fenster
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 9:

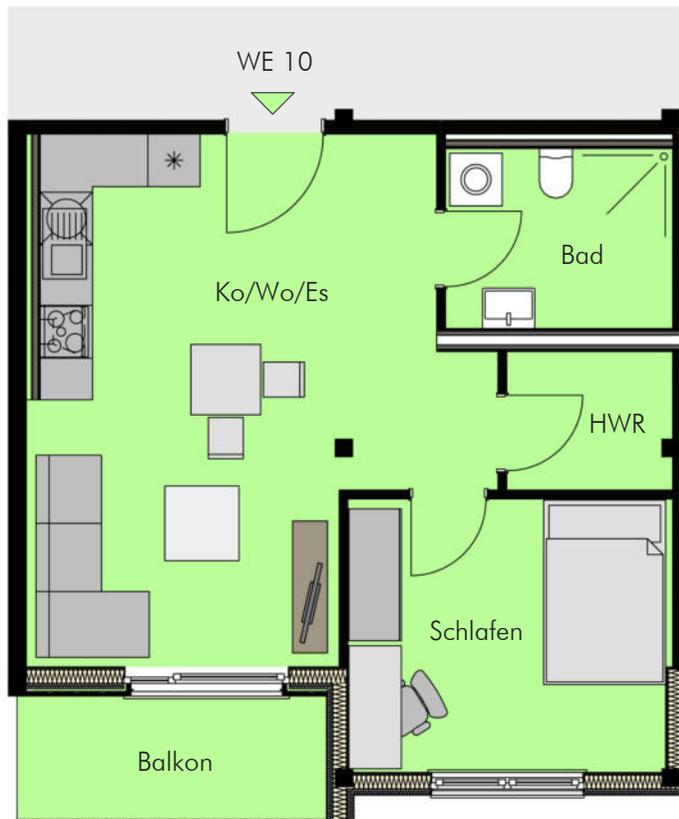
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	31,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>53,5 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 10 & 14

WE 10: 2-Zimmerwohnung | 49,5 m<sup>2</sup> | OG

WE 14: 2-Zimmerwohnung | 49,0 m<sup>2</sup> | OG (vertikal gespiegelt)



## Highlights:

- tolle Singlewohnung
- mit überdachtem Balkon nach Südwest
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

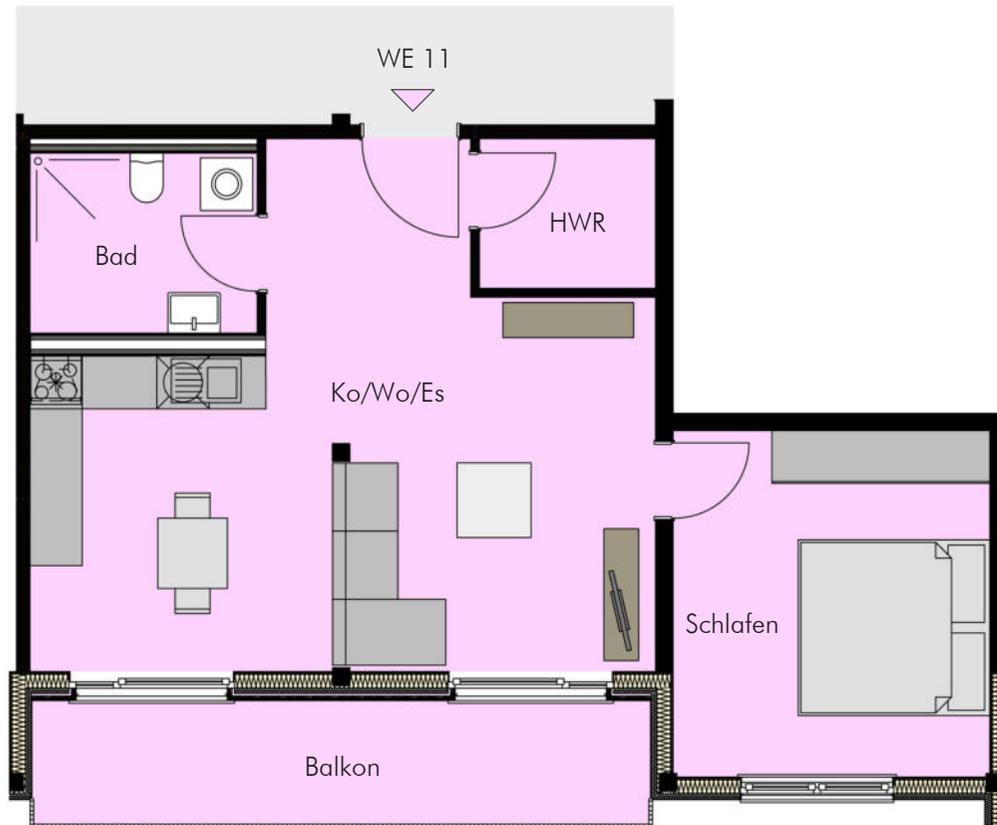
## Wohnflächen Wohnung 10:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	27,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,5 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,9 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>49,5 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 11

WE 11: 2-Zimmerwohnung | 61,5 m<sup>2</sup> | OG



## Highlights:

- schöne Pärchenwohnung
- mit großem überdachtem Südwest-Balkon
- sehr geräumiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei Zugängen zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

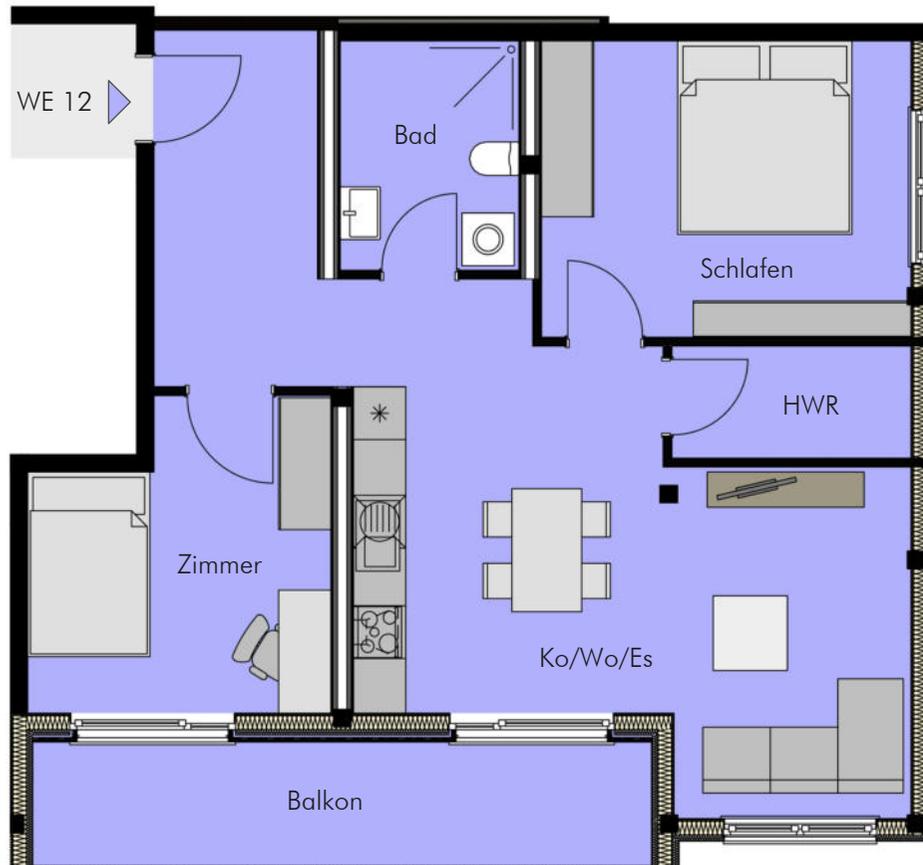
## Wohnflächen Wohnung 11:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	33,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>61,5 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 12

WE 12: 3-Zimmerwohnung | 75,6 m<sup>2</sup> | OG

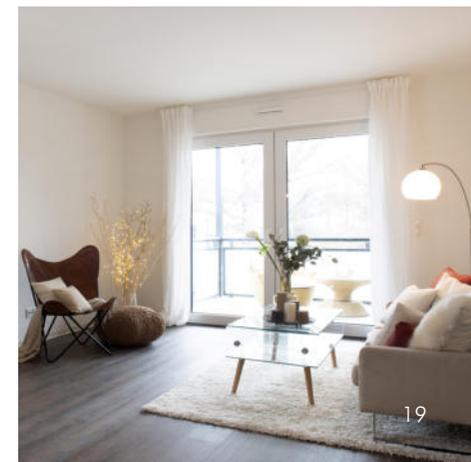


## Highlights:

- großzügiger, überdachter Balkon nach Südwesten
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Austritt zum Balkon
- Zimmer ebenfalls mit Balkonzugang
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

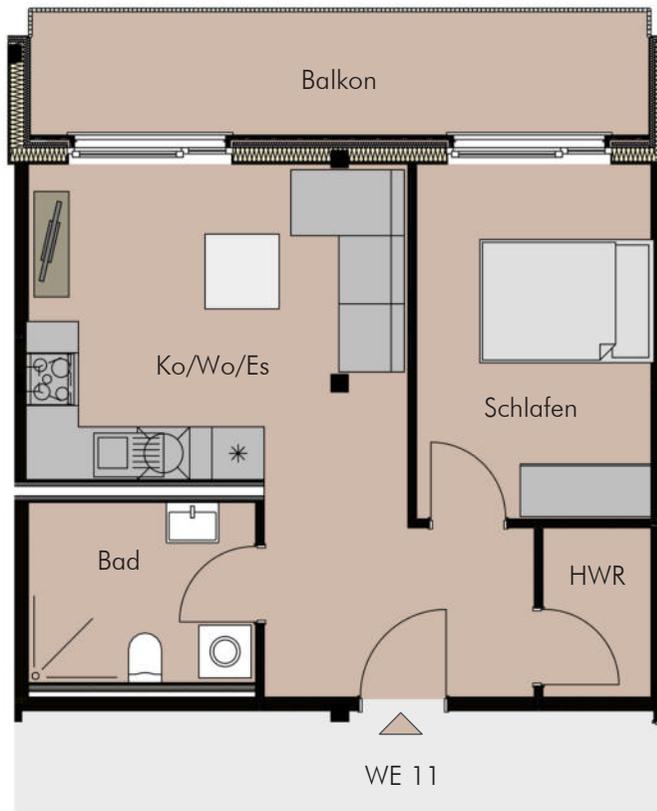
## Wohnflächen Wohnung 12:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	35,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>75,6 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 15

WE 15: 2-Zimmerwohnung | 46,4 m<sup>2</sup> | OG

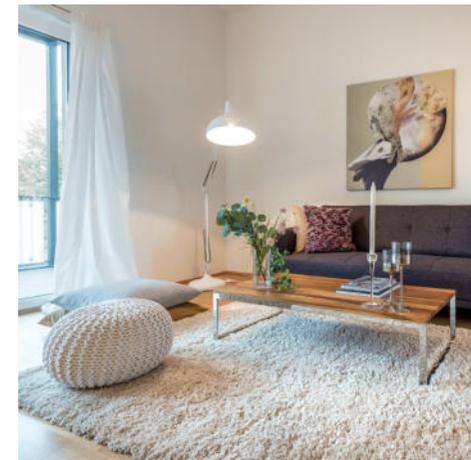


## Highlights:

- klasse Singlewohnung
- mit großzügigem überdachtem Balkon
- Koch-/Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

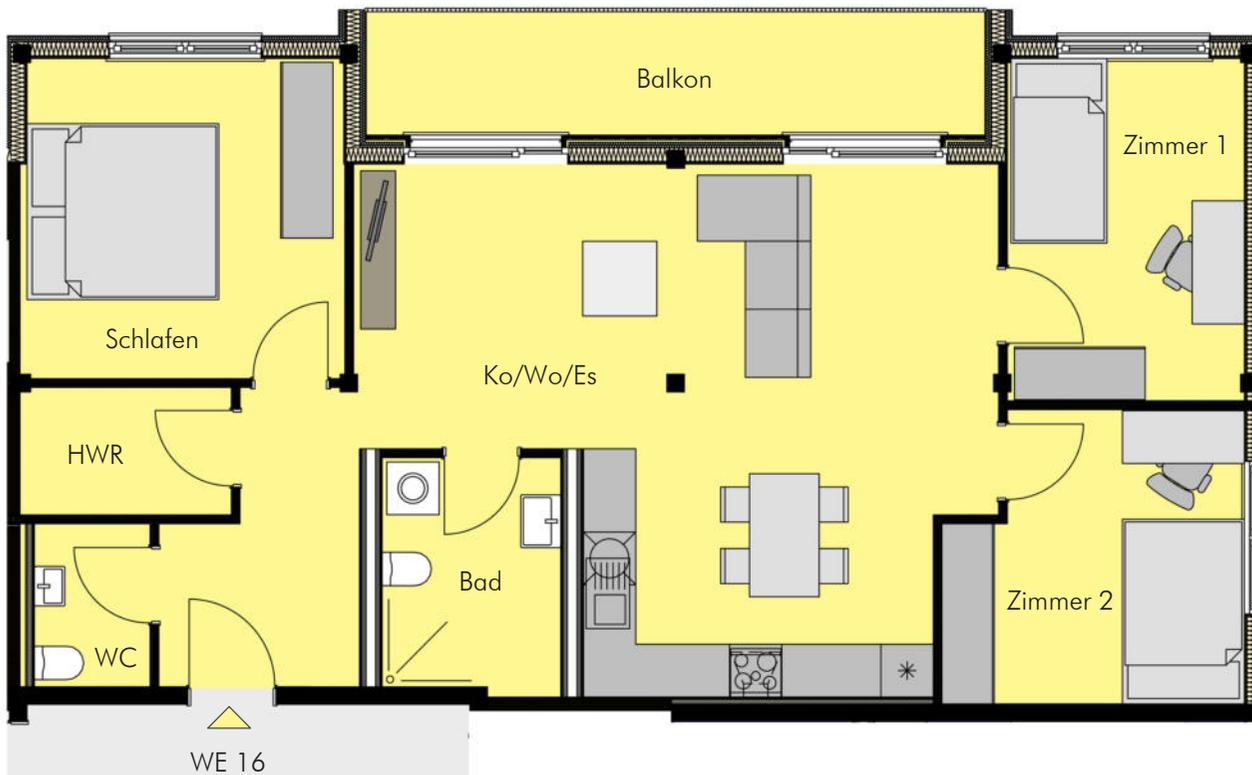
## Wohnflächen Wohnung 11:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	22,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,8 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,4 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>46,4 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1 | WOHNUNG 16

WE 16: 4-Zimmerwohnung | 93,7 m<sup>2</sup> | OG



## Wohnflächen Wohnung 16:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	42,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
WC	2,5 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>93,7 m<sup>2</sup></b>



## Highlights:

- tolle Familienwohnung mit großzügigem, überdachtem Balkon
- großer und sehr gut belichteter Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei Zugängen zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR) und Gäste-WC
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss



# HAUS 1 | ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



WE 20 | 91,0 m<sup>2</sup>

WE 21 | 91,1 m<sup>2</sup>



WE 17 | 91,0 m<sup>2</sup>

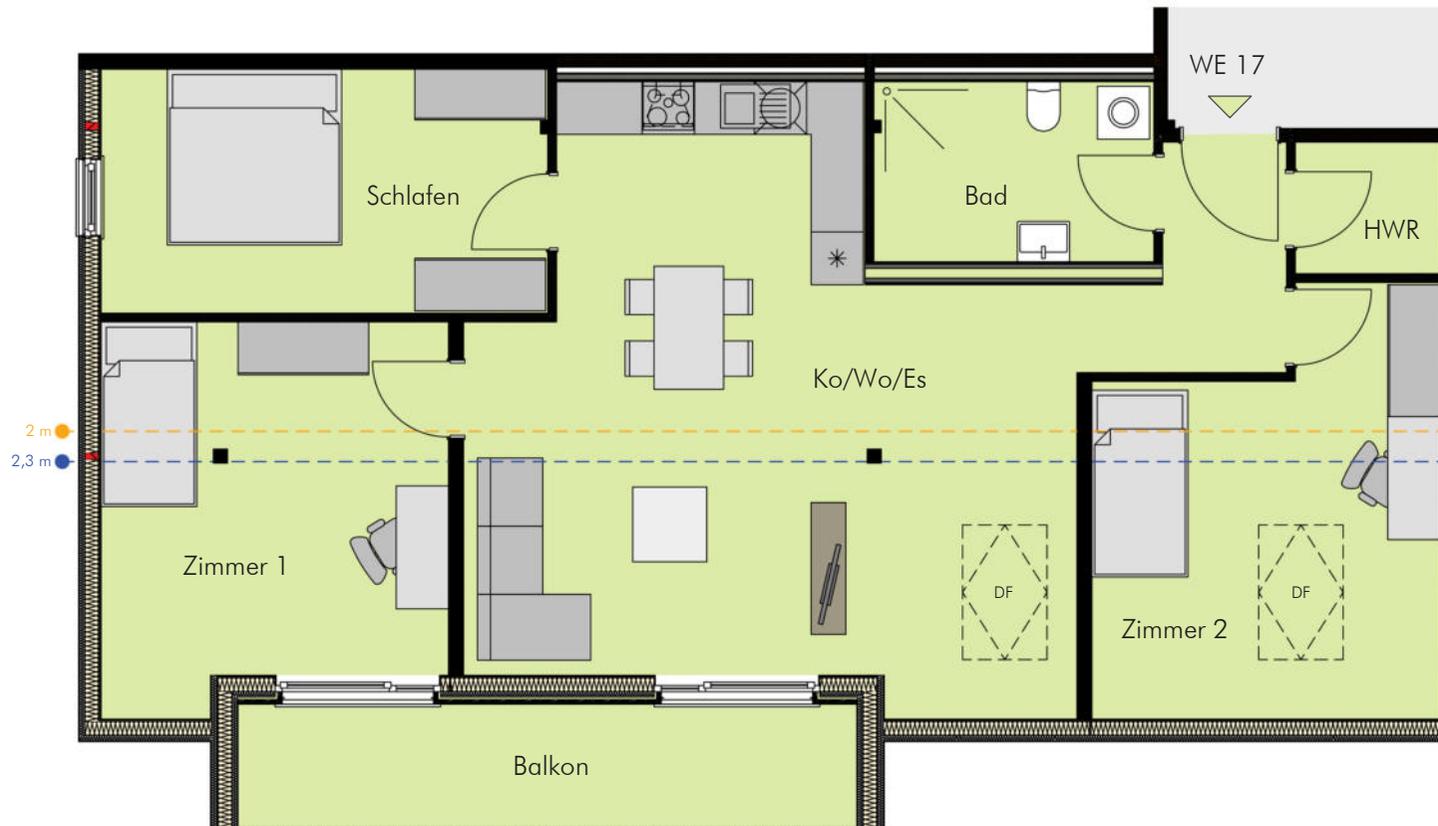
WE 18 | 32,1 m<sup>2</sup>

WE 19 | 55,0 m<sup>2</sup>

TH = Treppenhaus | A = Aufzug

# HAUS 1 | WOHNUNG 17

WE 17: 4-Zimmerwohnung | 91,0 m<sup>2</sup> | DG  
 WE 20: 4-Zimmerwohnung | 91,0 m<sup>2</sup> | DG (vertikal gespiegelt)



## Wohnflächen Wohnung 17:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	39,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,6 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,5 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,0 m <sup>2</sup> ]	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>91,0 m<sup>2</sup></b>

## Highlights:

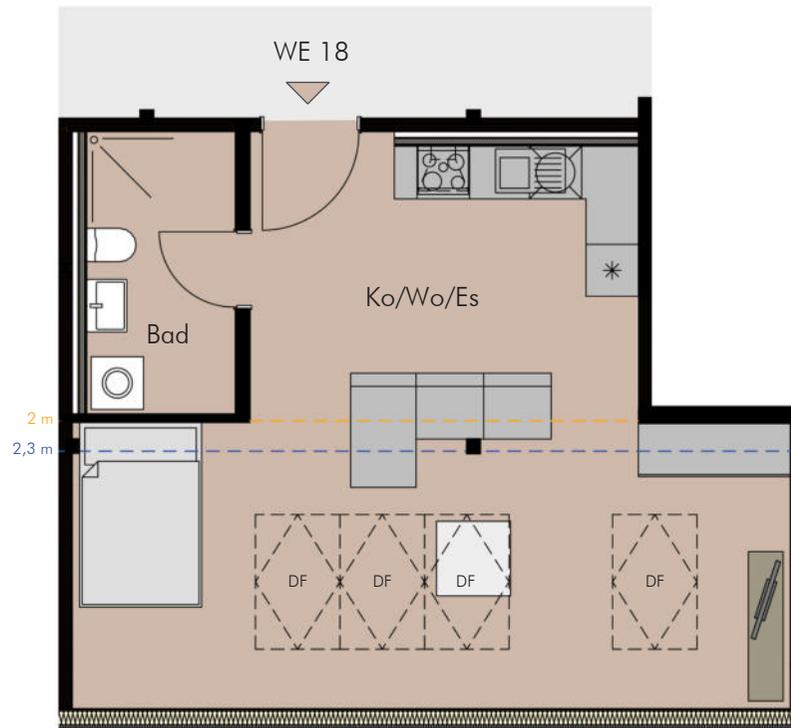
- großer, überdachter Südwest-Balkon
- geräumiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Balkonzugang
- ein Zimmer ebenfalls mit Tür zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss



DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter

# HAUS 1 | WOHNUNG 18

WE 18: 1-Zimmerwohnung | 32,2 m<sup>2</sup> | DG

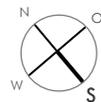


## Highlights:

- Singlewohnung
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit vier Dachfenstern gut belichtet
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad

## Wohnflächen Wohnung 10:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	26,9 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>32,2 m<sup>2</sup></b>



DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter

# HAUS 1 | WOHNUNG 19

WE 19: 2-Zimmerwohnung | 55,0 m<sup>2</sup> | DG

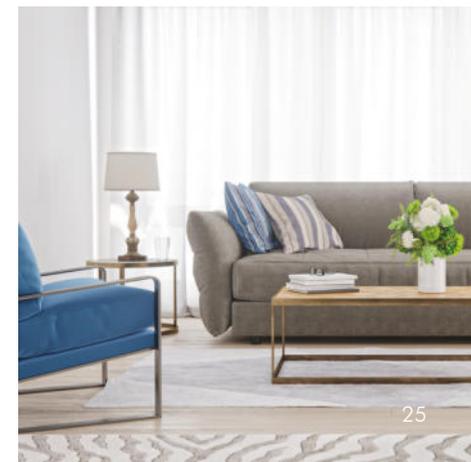


## Highlights:

- großzügiger, überdachter Südwest-Balkon nach
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Austritt zum Balkon
- Schlafzimmer ebenfalls mit Balkonzugang
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 19:

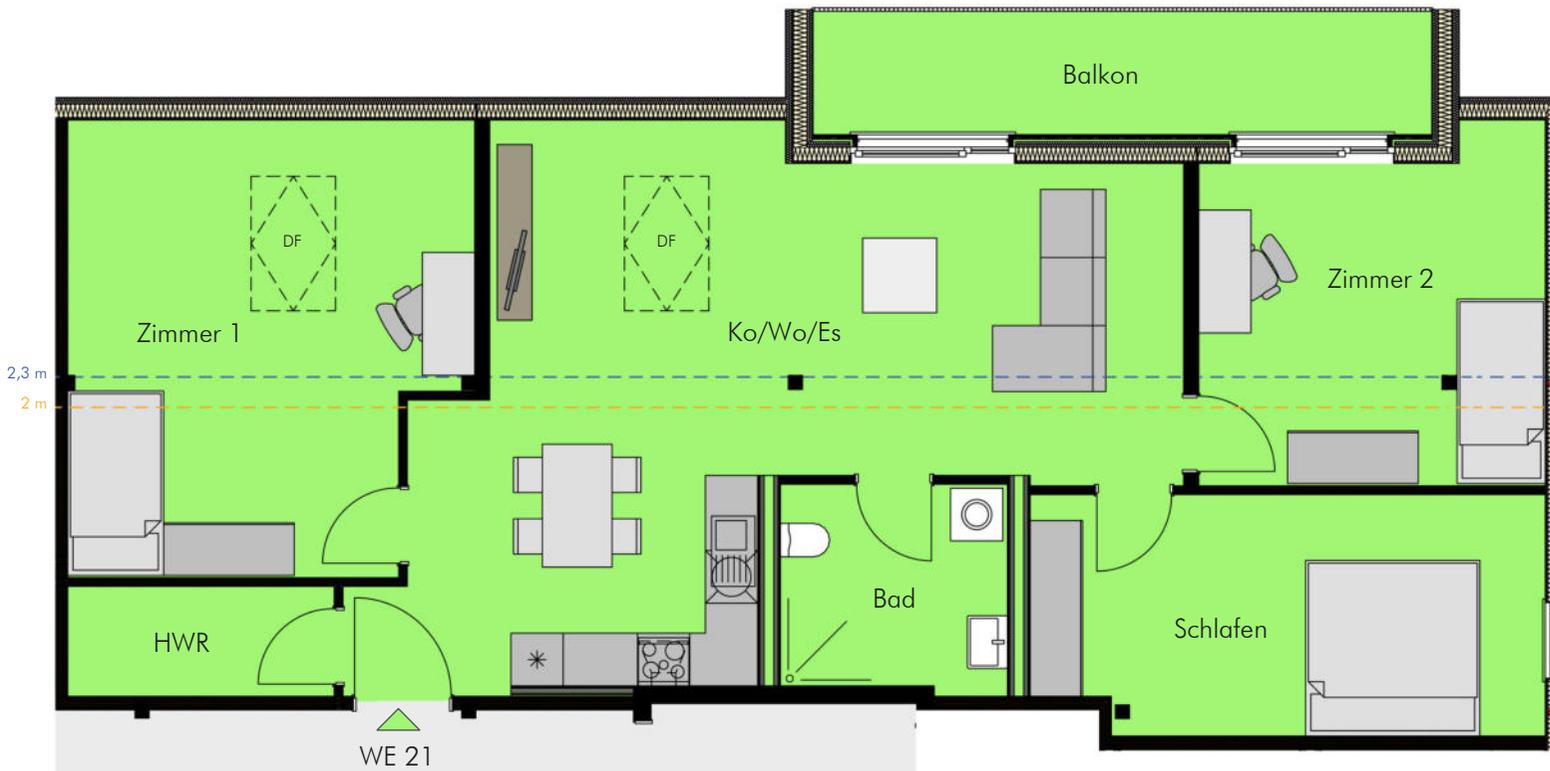
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	32,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,5 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,1 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,0 m <sup>2</sup> ]	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>55,0 m<sup>2</sup></b>



2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter

# HAUS 1 | WOHNUNG 21

WE 21: 4-Zimmerwohnung | 91,1 m<sup>2</sup> | DG



## Wohnflächen Wohnung 21:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	33,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,3 m <sup>2</sup>
Bad	6,1 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,8 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,0 m <sup>2</sup> ]	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>

## Highlights:

- schöne Familienwohnung mit großzügigem, überdachtem Balkon
- großer und sehr gut belichteter Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- ein Zimmer ebenfalls mit Balkontür
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

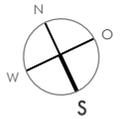


DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter

# HAUS 2 | WOHNUNGEN



# HAUS 2 | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

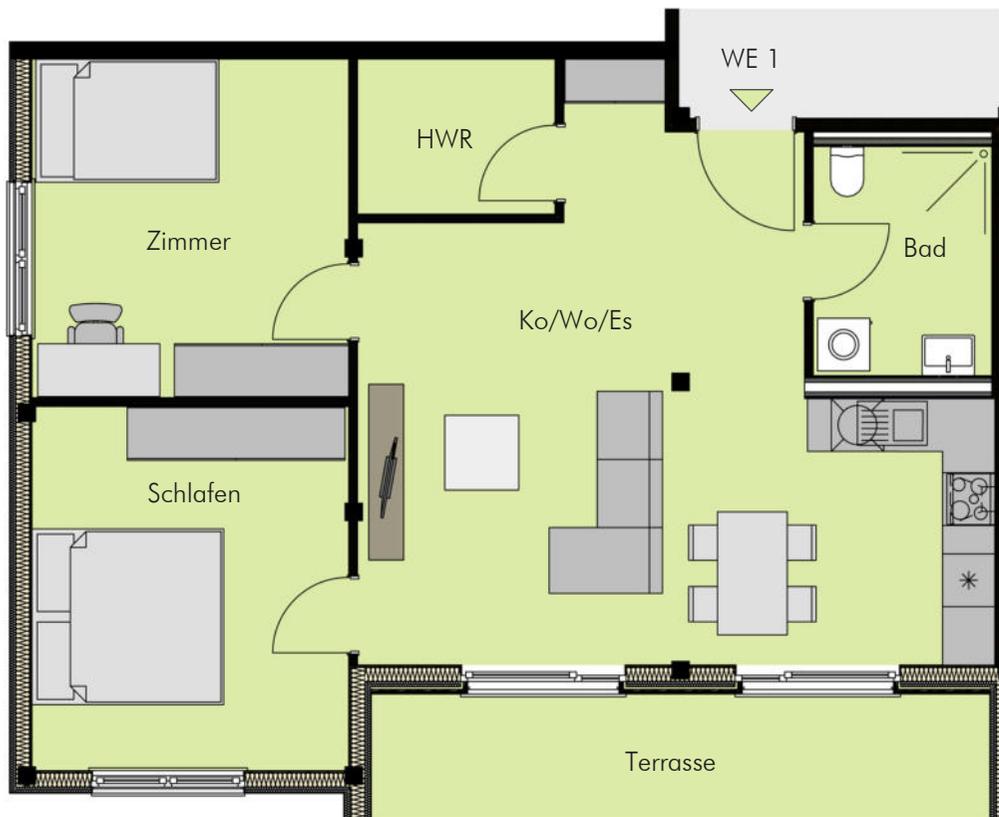


TH = Treppenhaus | A = Aufzug

## HAUS 2 | WOHNUNG 1 & 5

WE 1: 3-Zimmerwohnung | 79,9 m<sup>2</sup> | EG

WE 5: 3-Zimmerwohnung | 80,0 m<sup>2</sup> | EG (vertikal gespiegelt)



### Highlights:

- mit großzügiger, überdachter Gartenterrasse nach Süden
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei großen Terrassentüren
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 1:

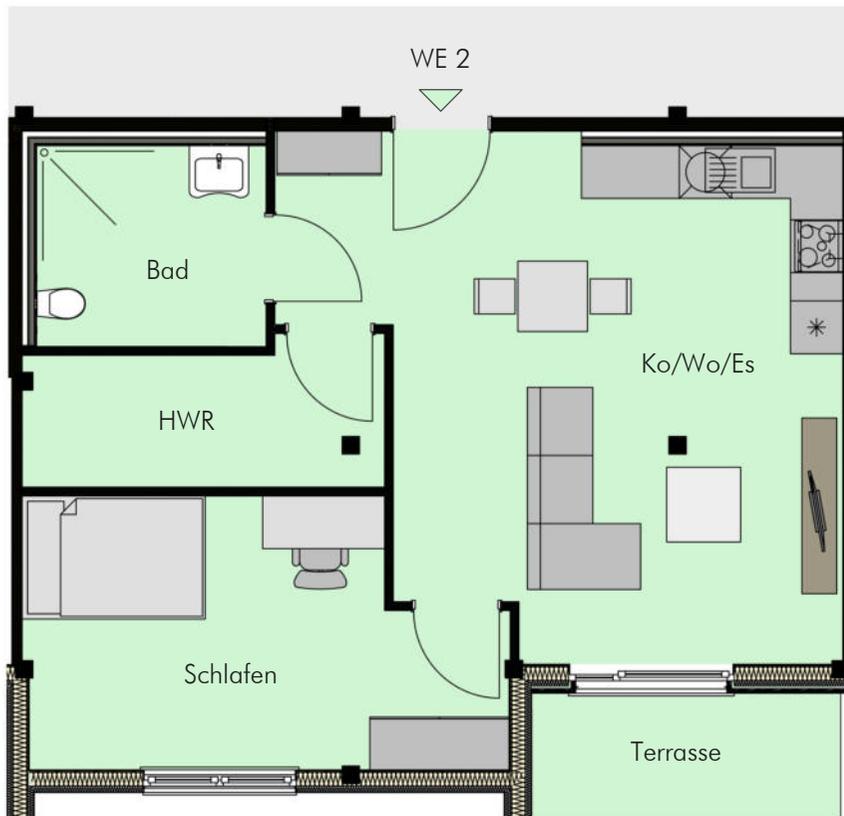
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	36,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,0 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>79,9 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 2 | WOHNUNG 2 & 6

WE 2: 2-Zimmerwohnung | 63,5 m<sup>2</sup> [R] | EG

WE 6: 2-Zimmerwohnung | 61,8 m<sup>2</sup> [R] | EG (vertikal gespiegelt)



### Highlights:

- rollstuhlgerecht
- mit überdachter Süd-Gartenterrasse
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer, großer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Küche

### Wohnflächen Wohnung 2:

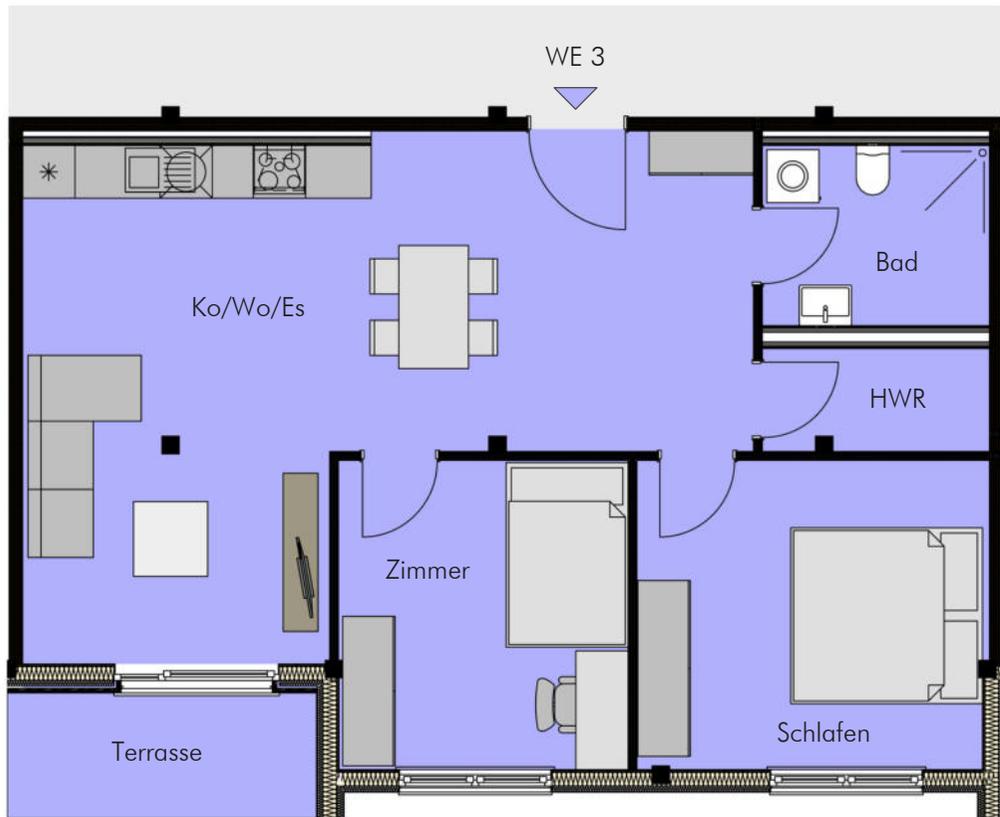
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	32,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,4 m <sup>2</sup>
Bad	6,0 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	6,6 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>

**Gesamt:** 63,5 m<sup>2</sup>



## HAUS 2 | WOHNUNG 3

WE 3: 3-Zimmerwohnung | 75,4 m<sup>2</sup> | EG



### Highlights:

- überdachte Gartenterrasse nach Süden
- großer Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- schönes, nach Süd ausgerichtetes Schlaf- und Kinderzimmer
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

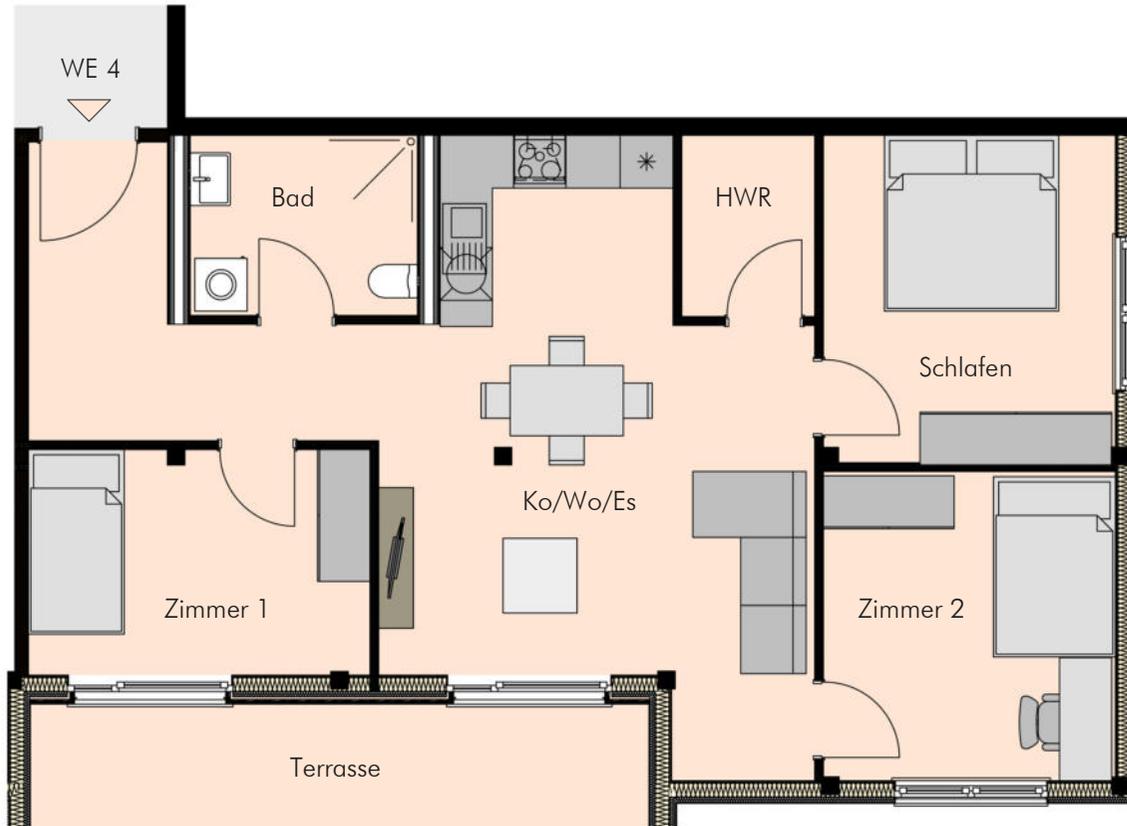
### Wohnflächen Wohnung 3:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	38,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>75,4 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 2 | WOHNUNG 4

WE 4: 4-Zimmerwohnung | 84,5 m<sup>2</sup> | EG



### Highlights:

- schöne Familienwohnung mit großer überdachter Süd-Gartenterrasse
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer 1 ebenfalls mit Terrassentür
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

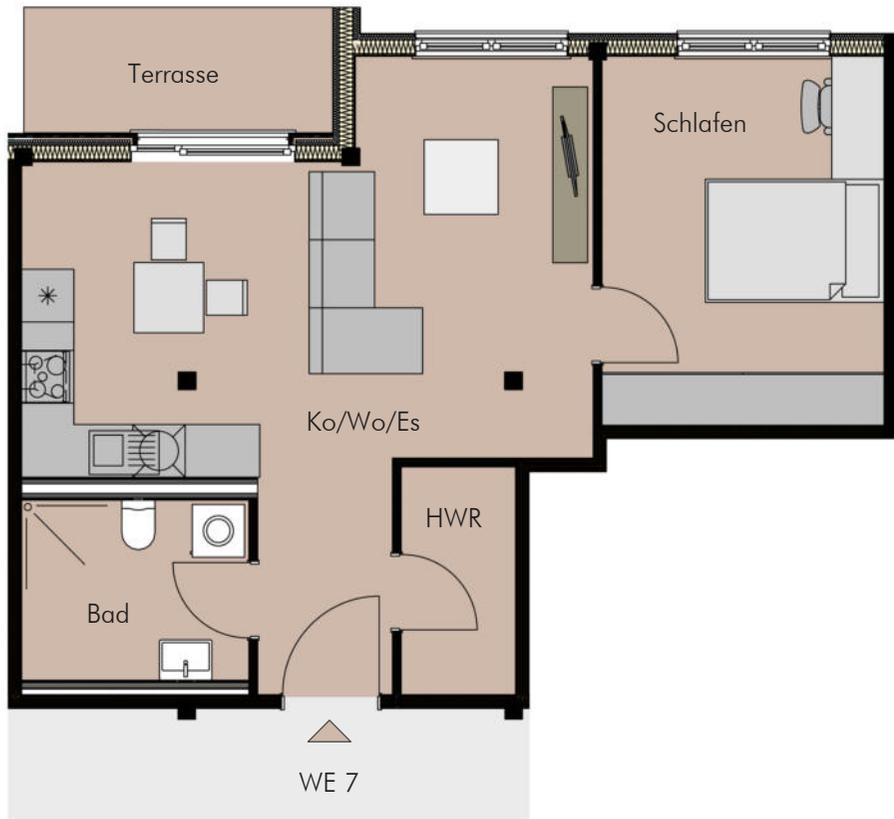
### Wohnflächen Wohnung 4:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	36,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,8 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,1 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>84,5 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 2 | WOHNUNG 7

WE 7: 2-Zimmerwohnung | 55,2 m<sup>2</sup> | EG

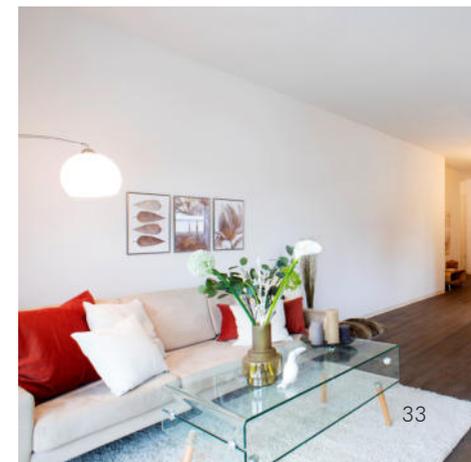


### Highlights:

- tolle Singlewohnung mit überdachter Terrasse
- geräumiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 7:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	30,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,4 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>55,2 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 2 | WOHNUNG 8

WE 8: 3-Zimmerwohnung | 78,7 m<sup>2</sup> | EG

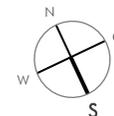


### Highlights:

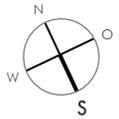
- überdachte Gartenterrasse
- sehr großer Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 8:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	41,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,4 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	5,0 m <sup>2</sup>
Terrasse [50 % von 5,2 m <sup>2</sup> ]	2,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>78,7 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2 | ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



WE 13 | 80,1 m<sup>2</sup>

WE 14 | 64,2 m<sup>2</sup>

WE 15 | 66,1 m<sup>2</sup>

WE 16 | 80,4 m<sup>2</sup>



WE 9 | 79,9 m<sup>2</sup>

WE 10 | 62,3 m<sup>2</sup>

WE 11 | 76,6 m<sup>2</sup>

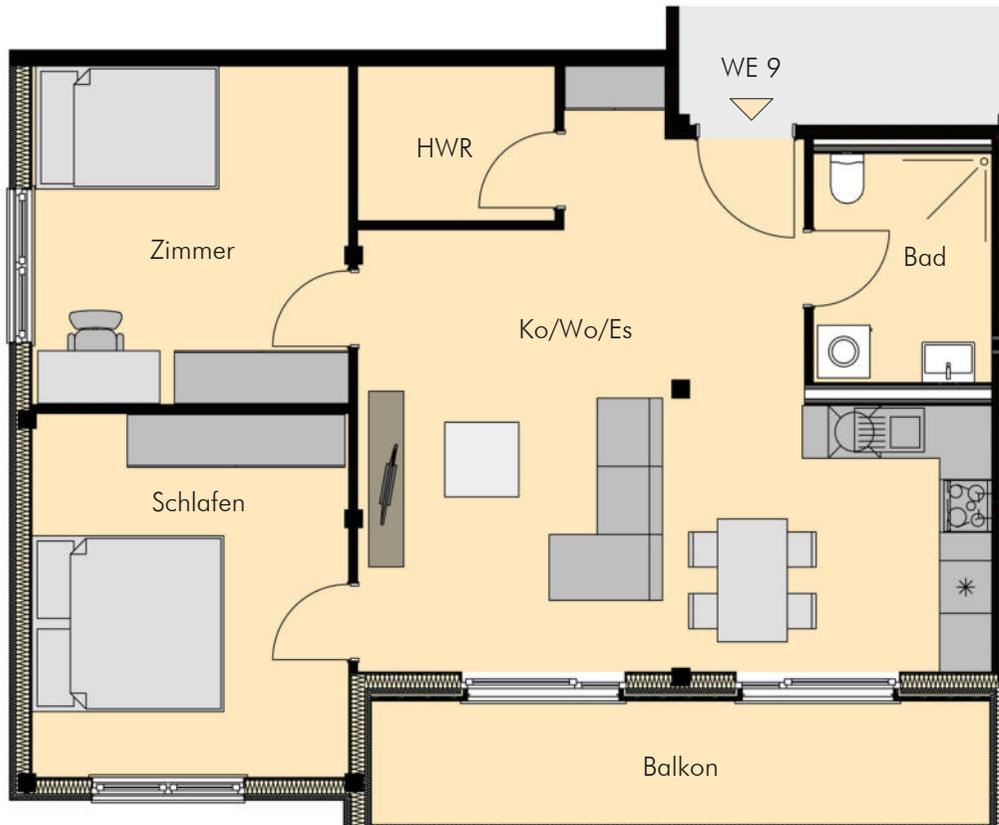
WE 12 | 84,5 m<sup>2</sup>

TH = Treppenhaus | A = Aufzug

## HAUS 2 | WOHNUNG 9 & 13

WE 9: 3-Zimmerwohnung | 79,9 m<sup>2</sup> | OG

WE 13: 3-Zimmerwohnung | 80,1 m<sup>2</sup> | OG (vertikal gespiegelt)



### Highlights:

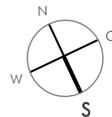
- mit großzügigem, überdachtem Balkon nach Süden
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei großen Balkontüren
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 9:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	36,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,0 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>79,9 m<sup>2</sup></b>



0 m 4 m



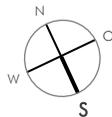
## HAUS 2 | WOHNUNG 10 & 14

WE 10: 2-Zimmerwohnung | 62,3 m<sup>2</sup> | OG

WE 14: 2-Zimmerwohnung | 64,2 m<sup>2</sup> | OG (vertikal gespiegelt)



0 m 4 m

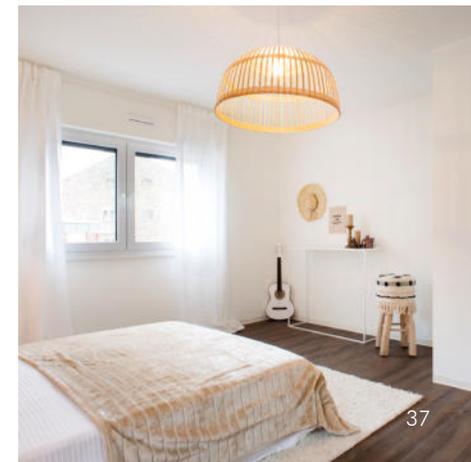


### Highlights:

- mit überdachtem Süd-Balkon
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer, großer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Küche

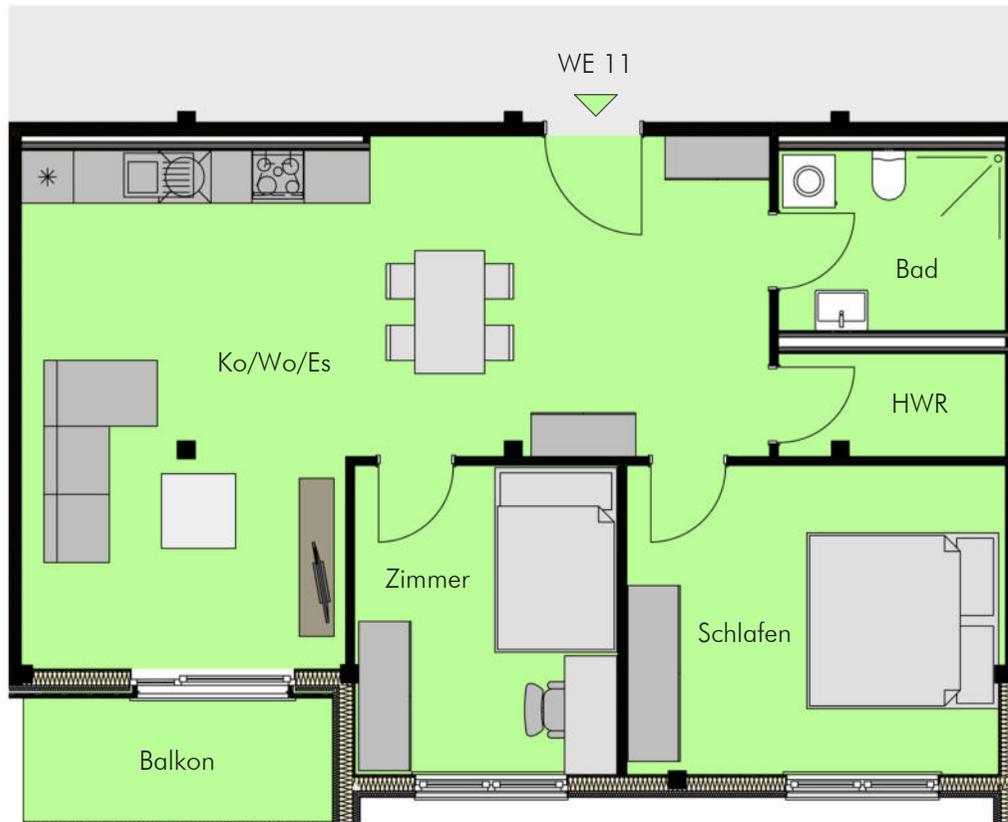
### Wohnflächen Wohnung 10:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	33,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,9 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	6,0 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>62,3 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2 | WOHNUNG 11

WE 11: 3-Zimmerwohnung | 76,6 m<sup>2</sup> | OG

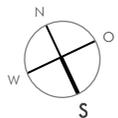


## Highlights:

- überdachter Balkon nach Süden
- sehr großzügiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- schönes, nach Süd ausgerichtetes Schlaf- und Kinderzimmer
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

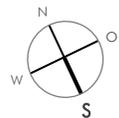
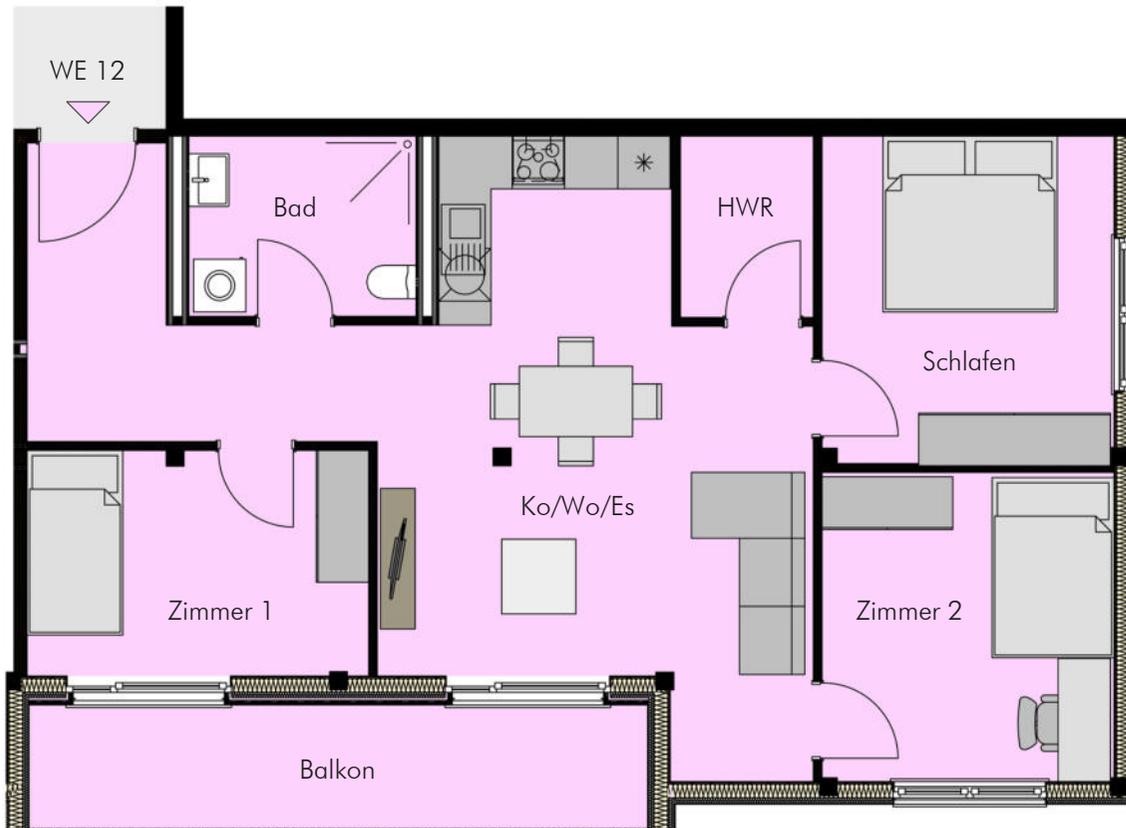
## Wohnflächen Wohnung 11:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	39,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,0 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>76,6 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2 | WOHNUNG 12

WE 12: 4-Zimmerwohnung | 84,5 m<sup>2</sup> | OG

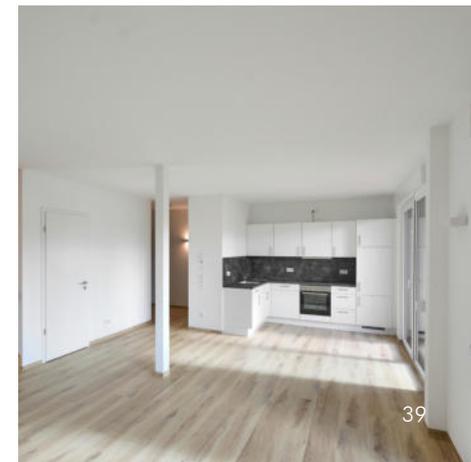


## Highlights:

- schöne Familienwohnung mit großem, überdachtem Süd-Balkon
- geräumiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Balkonzugang
- Zimmer 1 ebenfalls mit Tür zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

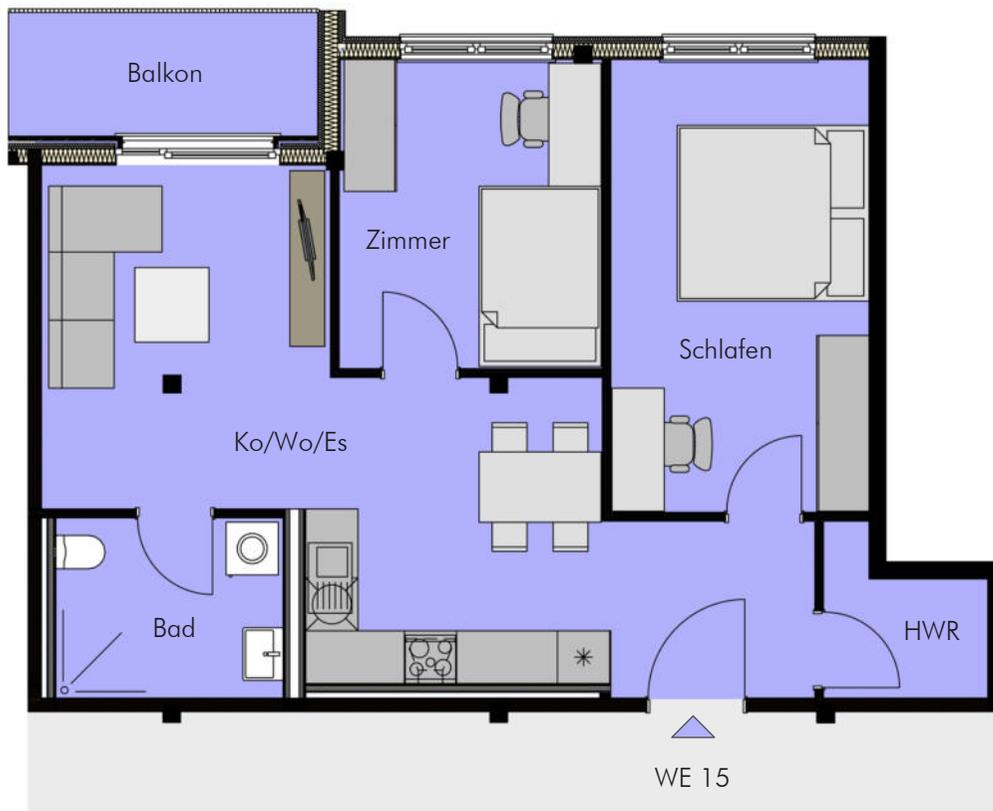
## Wohnflächen Wohnung 12:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	36,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,8 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,1 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>84,5 m<sup>2</sup></b>



## HAUS 2 | WOHNUNG 15

WE 15: 3-Zimmerwohnung | 66,1 m<sup>2</sup> | OG

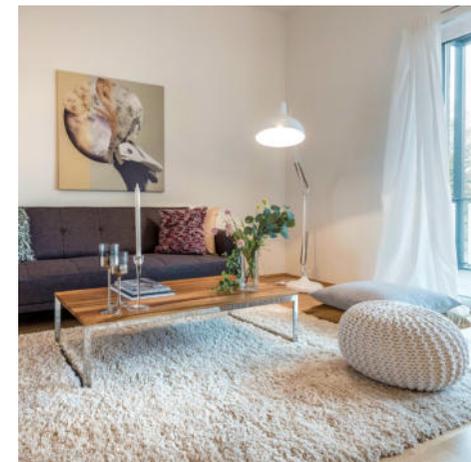


### Highlights:

- tolle Pärchenwohnung mit überdachtem Balkon
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 15:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	29,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,8 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 5,4 m <sup>2</sup> ]	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>66,1 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2 | WOHNUNG 16

WE 16: 3-Zimmerwohnung | 80,4 m<sup>2</sup> | OG

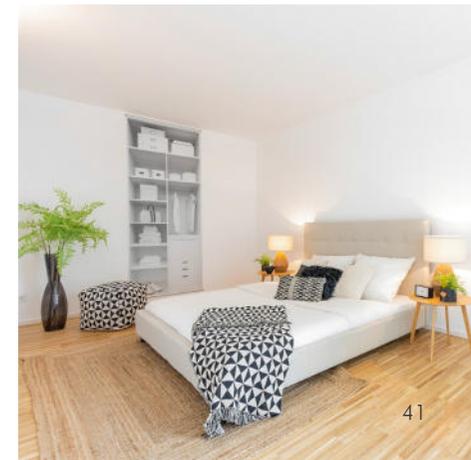
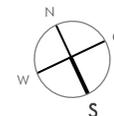


## Highlights:

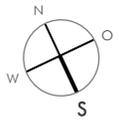
- überdachter Balkon
- sehr großer Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 16:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	41,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,9 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 8,4 m <sup>2</sup> ]	4,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>80,4 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2 | ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



WE 20 | 72,9 m<sup>2</sup>

WE 21 | 83,5 m<sup>2</sup>

WE 22 | 46,6 m<sup>2</sup>



WE 17 | 72,9 m<sup>2</sup>

WE 18 | 75,9 m<sup>2</sup>

WE 19 | 61,0 m<sup>2</sup>

TH = Treppenhaus | A = Aufzug

## HAUS 2 | WOHNUNG 17 & 20

WE 17: 3-Zimmerwohnung | 72,9 m<sup>2</sup> | DG

WE 20: 3-Zimmerwohnung | 72,9 m<sup>2</sup> | DG (vertikal gespiegelt)



### Highlights:

- mit großzügigem, überdachtem Balkon nach Süden
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit zwei großen Balkontüren
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

### Wohnflächen Wohnung 17:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	36,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,3 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,7 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>72,9 m<sup>2</sup></b>

DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter



# HAUS 2 | WOHNUNG 18

WE 18: 3-Zimmerwohnung | 75,9 m<sup>2</sup> | DG



## Highlights:

- mit großzügigem, überdachtem Balkon nach Süden
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- großes Schlafzimmer ebenfalls mit Balkontür
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 18:

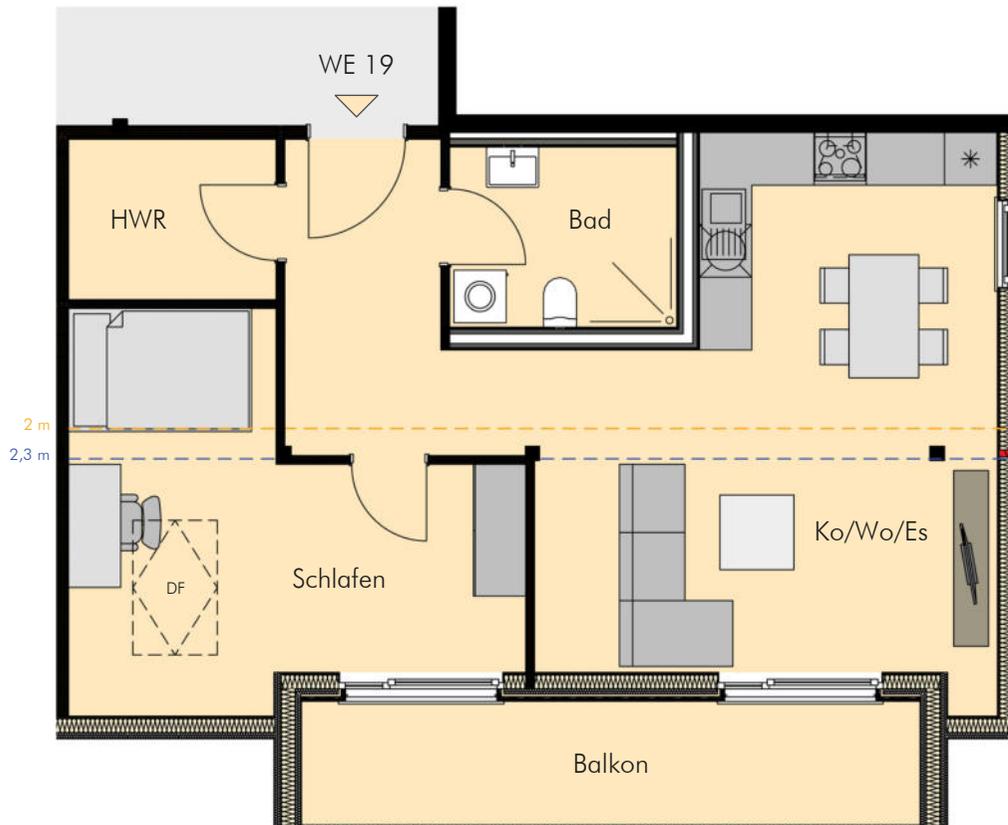
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	29,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,3 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,9 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>75,9 m<sup>2</sup></b>



DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter

# HAUS 2 | WOHNUNG 19

WE 19: 2-Zimmerwohnung | 61,0 m<sup>2</sup> | DG



## Highlights:

- mit großzügigem, überdachtem Süd-Balkon
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer ebenfalls mit Balkontür
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 19:

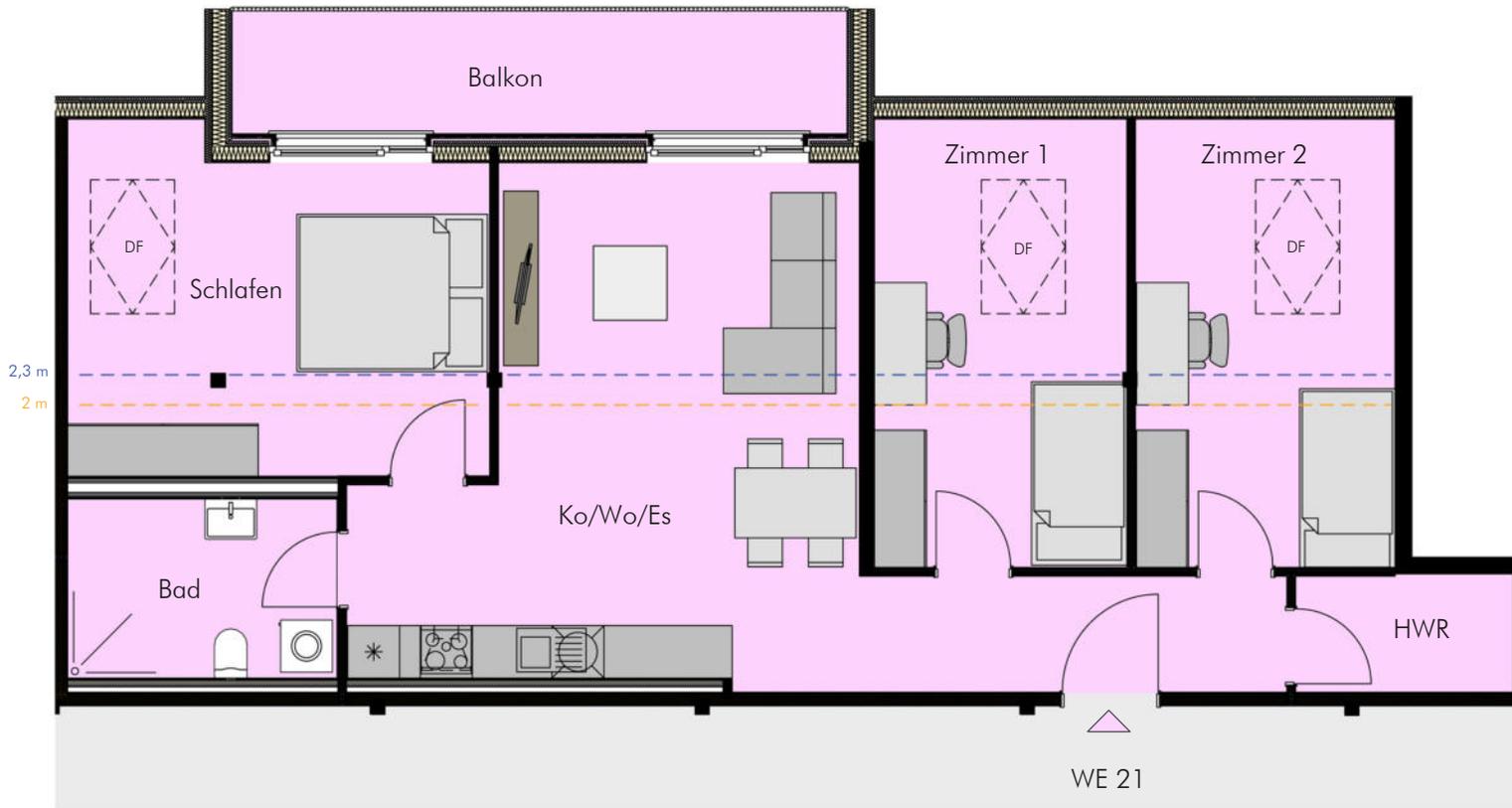
Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	32,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,6 m <sup>2</sup>
Bad	5,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	4,3 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>61,0 m<sup>2</sup></b>

DF = Dachfenster | 2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter



# HAUS 2 | WOHNUNG 21

WE 21: 4-Zimmerwohnung | 83,5 m<sup>2</sup> | DG



## Highlights:

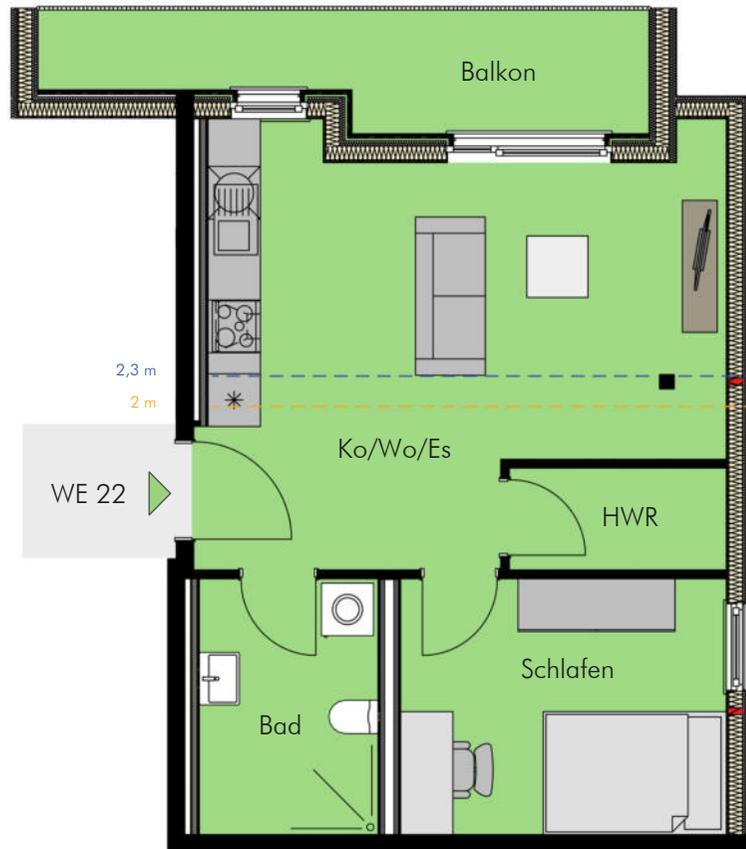
- schöne Familienwohnung mit großzügigem, überdachtem Balkon
- weitläufiger Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer ebenfalls mit Balkontür
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 21:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	33,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,0 m <sup>2</sup>
Bad	6,4 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	3,4 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 10,6 m <sup>2</sup> ]	5,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>83,5 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 2 | WOHNUNG 22

WE 22: 2-Zimmerwohnung | 46,6 m<sup>2</sup> | DG



## Highlights:

- tolle Singlewohnung mit überdachtem Balkon
- Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Kochbereich mit Fenster
- Bad mit großer, bodengleicher Dusche
- praktischer Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss

## Wohnflächen Wohnung 22:

Kochen/Wohnen/Essen [Ko/Wo/Es]	22,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,9 m <sup>2</sup>
Bad	6,0 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum [HWR]	2,9 m <sup>2</sup>
Balkon [50 % von 8,4 m <sup>2</sup> ]	4,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>46,6 m<sup>2</sup></b>



2 m = Linie Raumhöhe zwei Meter



[1]



[3]



[2]



[4]



IMMPRINZIP GmbH & Co. KG  
Rheinstraße 4 N | 55116 Mainz

Herr Dr. Martin Koch | Herr Michael Härer

Projektbüro in Trier

Albert-Camus-Allee 1 | 54294 Trier  
FON + 49 (0)651 43680 291 | Fax +49 (0)651 43680 299  
welcome@immprinzip.de | www.immprinzip.de

Wir sind Ihr Partner und begleiten Sie kompetent in allen Projektphasen. Wir erarbeiten gemeinsam Bedarfe, Möglichkeiten, die richtige Planung, Gestaltung, Bau & Vermietung – alles partnerschaftlich & transparent. Als Projektentwickler und Bauunternehmen konzeptionieren wir neue Immobilienprojekte, um tolle Wohn- & Lebensräume zu schaffen. Zum Beispiel:

- [1] Umbau ehem. Kirche Christi Himmelfahrt in Trier-Ehrang zu Wohngebäude
- [2] Neubau Ärztehaus MONTAMEDICUM in Montabaur
- [3] Neubau von zwei Wohnhäusern für gefördertes Wohnen in Trier-Castelnau
- [4] Neubau von zwei Wohnhäusern für gefördertes Wohnen in Trier-Süd